

BRF Grafikern

Protokoll från ordinarie föreningsstämma 2017

Tid: 2017-05-03 18:30-21:15

Plats: Midsommargården, Telefonplan

Delges: Revisorer och medlemmar

Stämmans öppnande

Andreas Brandt önskade alla medlemmar välkomna och förklarade stämman öppnad.

1. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd)
27 lägenheter fanns representerade på stämman, varav 1 via fullmakt.
Totalt 33 personer besökte stämman.
Röstlängden förklarades till 27.
2. Val av ordförande på stämman
Andreas Brandt valdes till ordförande på stämman.
3. Anmälan av ordförandens val av sekreterare
Ordföranden valde *Perikles L Nalbantis* till sekreterare.
4. Fastställande av dagordningen
Dagordningen fastställdes utan tillägg.
5. Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet, tillika rösträknare
Stämman valde *Rickard Norling* och *Marcus Eriksson* att justera protokollet och räkna röster.
6. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett
Stämman fann att kallelsen till stämman behörigen skett.
7. Föredragning av styrelsens årsredovisning
Styrelsens årsredovisning för år 2016 föredrogs. Frågor kom om varför kostnaden för fastighetsskötsel verkar ha stigit. Det förklarades att kostnaden är ungefär densamma som tidigare år men att den till skillnad mot föregående år nu delats mellan två poster, teknisk förvaltning och fastighetsskötsel. Fråga kom även angående ökade kostnader för sophämtningen. Styrelsen förklarade att frekvensen på sophämtningen behövt höjas. Årsredovisningen lades därefter till handlingarna.
8. Föredragning av revisionsberättelsen

FN
al
MB
MLE

Marcus Eriksson gick igenom revisionsberättelsen för år 2016. Den lades till handlingarna.

9. **Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen**
Stämman fastställde resultat- och balansräkning för år 2016.
10. **Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter**
Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet.
11. **Beslut om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust enligt fastställd balansräkning**
Stämman beslöt att den ansamlade förlusten ska ske enligt fastställd balansräkning.
12. **Beslut om arvoden**
Valberedningens förslag var att styrelsens arvode höjs från nuvarande nivå om ett prisbasbelopp till 1000 kr/lägenhet, vilket idag blir 48000 kr/år. Stämman beslöt att följa valberedningens förslag.
13. **Val av styrelseledamöter och suppleanter**
Valberedningen har föreslagit att styrelsen för nästa år består av de sittande ledamöterna *Andreas Brandt*, *Perikles L Nalbantis* och *Marcus Eriksson*, samt nyval av *Oskar Larshammar* och *Clarissa Ly*. *Stefan Andersson* föreslås fortsätta som suppleant. Stämman godkände valberedningens förslag. Avgick på stämman gjorde *Rickard Norling*. *Lina Karlsson* har avgått tidigare under året på grund av att hon flyttat.
14. **Val av revisorer och suppleant**
Stämman godkände styrelsens förslag att fortsätta med *PWC*, revisor *Per Andersson* och som suppleant *Hans Norman*.
15. **Val av valberedning**
Nicolaus Daun har erbjudit sig att fortsätta i valberedningen och *Gunilla Ekstrand* har ställt sin plats till förfogande. Förslaget om nyval av *Maggie Elfing* samt omval av *Nicolaus Daun* godkändes av stämman. *Nicolaus Daun* är sammankallande.
16. **Motioner**
Installera jordade uttag i garaget: Stämman valde att avslå motionen.

Installera solceller på taken: Stämman följer styrelsens förslag att avslå motionen.

Ta bort kojan: Stämman valde att bifalla motionen.

Omförhandla bredband/Triple Play: Det rådde oklarheter kring vad motionen egentligen handlade om. Stämman valde därför att avslå motionen.

Gemensam el: Stämman valde att bifalla motionen, enligt styrelsens förslag.

ME PN

Upprätta en hållbarhetsplan: Stämman valde att bifalla motionen.

Installera laddplatser: Stämman valde att avslå motionen.

17. Övriga ärenden

En medlem frågade om de knäppande ljuden från rören. Senast kvällen innan stämman hördes det knäppa igen. Styrelsen sätter upp informationslappar med ny uppmaning till medlemmarna att inkomma med felanmälan för händelserna. Något har åtgärdats av JM men vi behöver ta upp frågan på nytt.

En fråga kom om vad som händer när HSB kommer att börja spränga inför bostadsbyggandet på intilliggande tomt. Det är upp till entreprenören själv (HSB i det här fallet) att göra besiktnings, för att ha ryggen fri. De har hela bevisbördan. Upptäcker boende något ska de felanmäla det!

Luftdonen ute i trapphusen och i lägenheterna låter för mycket enligt flera boende. Styrelsen tittar vidare på detta och sätter upp informationslappar med uppmaning till boende att inkomma med felanmälan och detaljer.

Gångfartsområdet - boende klagat på för höga hastigheter och avsaknad av målning på vägen. Styrelsen tar tag i frågan ytterligare. Eventuellt tas frågan upp tillsammans med Brf Kubisten och Monoliten för att skapa större tryck på JM.

Någoting stämmer inte med ljudinsläppet på ytterdörrarna för vissa lägenheter. Styrelsen sätter upp informationslapp och uppmanar boende att felanmäla.

Avslutning

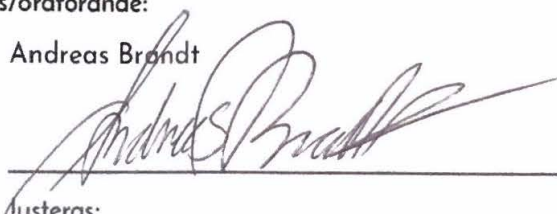
Ordförande tackade för visat intresse och förklarade stämman för avslutad.

Vid protokollet:

Justeras/ordförande:

Perikles L Nalbantis

Andreas Brändt

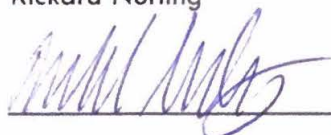


Justeras:

Justeras:

Rickard Norling

Marcus Eriksson



PN
ME