

Årsredovisning 2021

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN GRAFIKERN

769624-8298



Simpleko

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF GRAFIKERN

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	10
Balansräkning	11
Kassaflödesanalys	13
Noter	14

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.

KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Bostadsrättsföreningen registrerades 2012-05-24 hos Bolagsverket och föreningens ekonomiska plan registrerades 2013-06-24.

Föreningens nuvarande gällande stadgar registrerades 2019-08-27.

Säte

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningens skattemässiga status

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Latent skatt kan uppkomma i de fall föreningen förvärvar fastigheten till ett pris som understiger tillgångens marknadsvärde t.ex. genom s.k. paketering. Föreningen har förvärvat fastigheten direkt från Entreprenören till marknadsvärde. Detta innebär att fastigheten inte har varit föremål för någon underprisöverlåtelse. Därmed finns det inte någon latent skatteskuld i föreningen.

Fastigheten

Föreningens fastighet, Telefonfabriken 5 i Stockholms kommun, förvärvades 2013-09-27.

På föreningens fastighet finns det två flerbostadshus i sex våningar med totalt 48 bostadsrättslägenheter, total boarea ca 3 873 kvm. Föreningens disponerar över 35 garageplatser samt en MC-plats i eget källargarage.

Lägenhetsfördelning

12 st	2 rum och kök
24 st	3 rum och kök
8 st	4 rum och kök
4 st	5 rum och kök

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Moderna Försäkringar. I försäkringen ingår styrelseansvar.

Gemensamma utrymmen

I fastigheten finns styrelserum för styrelsens arbete.

Gemensamhetsanläggning

Föreningen är delaktig i två gemensamhetsanläggningar tillsammans med Telefonfabriken 4 (Brf Kubisten). Gemensamhetsanläggningarna omfattar underjordiskt garage samt gångvägar inklusive planteringar.

Väsentliga servitut

Till förmån för föreningens fastighet finns servitut avseende byggnadsdelar samt vatten- och avloppsledningar.

I föreningens fastighet finns upplåtet servitut avseende infästning av fasad som belastar fastigheten.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Byggnaderna färdigställdes 2013 och har deklarerats som färdigställda. Byggnadsenheten har åsatts värdeår 2013.

Bostadslägenheterna är från och med värdeåret helt befriade från fastighetsavgift i 15 år. Från och med år 16 utgår full fastighetsavgift.

Styrelsens sammansättning

Emma Lundin	Ordförande
Viktor Eriksson	Ledamot
Güney Özberk	Ledamot
Andreas Tarandi	Ledamot
Johan Jönsson	Ledamot
David Rydin	Suppleant
Daniel Bergquist	Suppleant
Jannik Henser	Suppleant
Erik Östholm	Suppleant - avgått under året

Vid ordinarie årsstämma har Maria Reinius avgått som suppleant och Jannik Henser har valts in som suppleant från att tidigare varit ledamot.

Valberedning

Valberedningen består av Marcus Hagström och Daniela Johansson varav den förstnämnde är sammankallande.

Firmateckning

Föreningens firma har tecknats av två ledamöter i föreningen.

Revisorer

Till revisor har Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB valts med Per Andersson som huvudansvarig.

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-19. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 15 protokollförda sammanträden.

Planerade underhåll

Planerad åtgärd	År	Kostnad
Installation av nytt passersystem	2022	250 Kkr

Underhållsplan

Föreningen har upprättat en underhållsplan år 2019, vilken sträcker sig elva år framåt i tiden, till 2030. Planen uppdateras fortlöpande.

Avtal med leverantörer

Teknisk förvaltning inkl fastighetskötsel, fastighetsjour och snöröjning.	Wahlings Installationservice AB (WIAB)
Städ	Marie Puts & Städ Fastighet AB
Hissbesiktning	Kone
Källsortering	PreZero
Ekonomisk förvaltning	Simpleko AB
Trädgårdsskötsel	Veteranpoolen AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under året har föreningen amorterat 1 925 037 kr (636 593 kr). Föreningens fastighetslån är placerade till villkor som framgår av not nummer 12.

Under föreningens årsstämma antogs motionen om att göra en extra amortering på 1 000 000 kr. Extra amorteringen verkställdes 2021-12-31 i samband med omförhandlingen av ett utav föreningens lån som löpte ut vid årsskiftet.

Föreningen har omförhandlat ett utav sina fem lån och valde att binda upp den på 1 år till en ränta på 0,41%.

Föreningens resultat för år 2021 är en vinst. Resultatet är något sämre jämfört med 2020. Förändringen beror främst på att föreningen haft högre driftkostnader under året där framförallt elkostnaden ökat.

Föreningens enskilt största kostnadspost är räntekostnaden och den har under år 2021 minskat.

I resultatet ingår avskrivningar vilket är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och den posten påverkar inte föreningens likviditet.

Tittar man på föreningens likviditetsflöde som även innefattar löpande amorteringar, investeringar samt finansieringsdelen i form av lån har föreningen ett negativt kassaflöde. I kassaflödesanalysen återfinns mer information om årets likviditetsflöde.

Årsavgifterna har under året varit oförändrade.

Övriga uppgifter

Under året har arbetet med solcellsinstallationen fortsatt och monteringen påbörjades i början av juni 2021 och slutfördes i början av september. Föreningen har ansökt om att få bidrag för installationen från Stadsbyggnadskontoret. Ansökan beviljades i november samma år och föreningen fick 59 tkr, vilket motsvarar ca 10% av totalkostnaden för installationen.

Föreningen har utökat antal laddstolpar från 5 platser till 15 och har förberett för samtliga garageplatser förutom 2.

Under våren genomförde föreningen den obligatoriska ventilationskontroll som blev uppskjuten till följd av pandemins utveckling 2020.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 86 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 12. Det har under året skett 6 överlåtelse.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2022 = 1 208 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av prisbasbeloppet (2022 = 483 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning. Avgift för andrahandsupplåtelse 10% av prisbasbeloppet (2022 = 4 830 kronor/per år och tillstånd).

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 218 839	3 177 388	3 192 671	3 209 584
Resultat efter fin. poster	137 985	240 922	152 653	130 398
Soliditet, %	80	79	79	79
Yttre fond	910 125	697 125	484 125	387 300
Taxeringsvärde	120 527 000	120 527 000	120 527 000	96 303 000
Bostadsyta, kvm	3 873	3 873	3 873	3 873
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	676	676	676	676
Lån per kvm bostadsyta, kr	9 421	9 918	10 082	10 318
Genomsnittlig skuldränta, %	0,98	1,32	1,52	1,94
Belåningsgrad, %	19,72	20,63	20,85	21,22

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

Förändringar i eget kapital

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	99 940 000	-	-	99 940 000
Upplåtelseavgifter	50 000 000	-	-	50 000 000
Fond, yttre underhåll	697 125	-	213 000	910 125
Balanserat resultat	-724 304	240 922	-213 000	-696 382
Årets resultat	240 922	-240 922	137 985	137 985
Eget kapital	150 153 743	0	137 985	150 291 728

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-696 382
Årets resultat	137 985
Totalt	<u>-558 397</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	213 000
Balanseras i ny räkning	-771 397
	<u><u>-558 397</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning, kassaflödesanalys samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		3 218 839	3 177 293
Övriga rörelseintäkter		148 470	64 196
Summa rörelseintäkter		3 367 310	3 241 488
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-6	-1 466 632	-1 121 556
Övriga externa kostnader	7	-208 017	-191 242
Personalkostnader	8	-82 004	-82 006
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 099 902	-1 090 120
Summa rörelsekostnader		-2 856 555	-2 484 924
RÖRELSERESULTAT		510 755	756 564
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-372 770	-515 642
Summa finansiella poster		-372 770	-515 642
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		137 985	240 922
ÅRETS RESULTAT		137 985	240 922

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	9	185 066 126	186 156 242
Maskiner, inventarier och installationer	10	577 332	0
Summa materiella anläggningstillgångar		185 643 458	186 156 242
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		185 643 458	186 156 242
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		34 681	26 603
Övriga fordringar		67 609	82
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	111 070	173 712
Summa kortfristiga fordringar		213 360	200 397
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 576 550	2 876 231
Summa kassa och bank		1 576 550	2 876 231
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 789 910	3 076 628
SUMMA TILLGÅNGAR		187 433 368	189 232 870

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		149 940 000	149 940 000
Fond för yttre underhåll		910 125	697 125
Summa bundet eget kapital		150 850 125	150 637 125
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-696 382	-724 304
Årets resultat		137 985	240 922
Summa fritt eget kapital		-558 397	-483 382
SUMMA EGET KAPITAL		150 291 728	150 153 743
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	12	12 910 614	29 124 309
Summa långfristiga skulder		12 910 614	29 124 309
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	12	23 576 596	9 287 938
Leverantörsskulder		105 006	96 543
Skatteskulder		50 540	50 540
Övriga kortfristiga skulder		60	473
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	498 825	519 324
Summa kortfristiga skulder		24 231 027	9 954 818
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		187 433 368	189 232 870

Kassaflödesanalys

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Likvida medel vid årets början	2 876 231	2 207 020
Resultat efter finansiella poster	137 985	240 922
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	1 099 902	1 090 120
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	1 237 887	1 331 042
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-12 963	-126 570
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-12 450	101 332
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	1 212 474	1 305 804
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	-587 118	0
Kassaflöde från investeringar	-587 118	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-1 925 037	-636 593
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-1 925 037	-636 593
Årets kassaflöde	-1 299 681	669 211
Likvida medel vid årets slut	1 576 550	2 876 231

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Grafikern har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	120 år
Installationer	15 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämman sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsskatt

Fastigheten har åsatts värdeår 2013. Bostadslägenheterna är från och med värdeåret helt befriade från fastighetsavgift i 15 år.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter	2021	2020
Bidrag installation laddstolpar	148 413	64 100
Hysesintäkter, p-platser	370 040	361 330
Intäkter, bredband	126 720	126 720
Intäkter, varmvatten	72 694	71 089
Årsavgifter, bostäder	2 616 900	2 616 900
Övriga intäkter	32 543	1 350
Summa	3 367 310	3 241 488

Not 3, Fastighetsskötsel	2021	2020
Besiktning och service	66 088	21 873
Fastighetsskötsel	44 695	43 953
Städning	70 505	66 256
Yttre skötsel	84 165	78 948
Övrigt	17 950	35 515
Summa	283 404	246 545

Not 4, Reparationer och underhåll	2021	2020
Installation laddstolpar	298 556	149 800
Reparationer	74 292	68 517
Summa	372 848	218 317

Not 5, Taxebundna kostnader	2021	2020
Fastighetsel	240 694	144 202
Sophämtning	108 091	86 635
Uppvärmning	211 622	176 481
Vatten	59 239	58 478
Summa	619 646	465 797

Not 6, Övriga driftskostnader	2021	2020
Fastighetsförsäkringar	36 782	32 852
Fastighetsskatt	25 270	25 270
Kabel-tv/Bredband	120 519	124 788
Övrigt	8 163	7 988
Summa	190 734	190 898

Not 7, Övriga externa kostnader	2021	2020
Ekonomisk förvaltning	83 906	90 313
Förbrukningsmaterial	4 786	7 570
Gemensamhetsanläggningar	58 967	50 158
Konsultkostnader	0	8 213
Revisionsarvoden	24 000	24 863
Övriga förvaltningskostnader	36 358	10 125
Summa	208 017	191 242

Not 8, Personalkostnader	2021	2020
Sociala avgifter	19 604	19 606
Styrelsearvoden	62 400	62 400
Summa	82 004	82 006

Not 9, Byggnad och mark	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	193 515 000	193 515 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>193 515 000</u>	<u>193 515 000</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-7 358 758	-6 268 638
Årets avskrivning	-1 090 116	-1 090 120
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-8 448 874</u>	<u>-7 358 758</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>185 066 126</u></u>	<u><u>186 156 242</u></u>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	62 700 600	62 700 600
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	77 527 000	77 527 000
Taxeringsvärde mark	43 000 000	43 000 000
Summa	120 527 000	120 527 000
Not 10, Maskiner, inventarier och installationer	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	0	0
Inköp	587 118	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>587 118</u>	<u>0</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	0	0
Avskrivningar	-9 786	0
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-9 786</u>	<u>0</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>577 332</u></u>	<u><u>0</u></u>

Not 11, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2021-12-31	2020-12-31
Bidrag laddstolpar	0	64 100
Försäkringspremier	28 638	27 236
Förvaltning	20 102	19 689
Kabel-tv/Bredband	35 380	31 211
Varmvattenförbrukning	24 570	31 476
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 380	0
Summa	111 070	173 712

Not 12, Skulder till kreditinstitut	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2021-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Stadshypotek AB	2022-12-30	1,43 %	7 361 872	7 521 872
Stadshypotek AB	2023-12-30	1,36 %	8 510 502	8 537 534
Stadshypotek AB	2024-12-30	0,94 %	4 904 128	5 500 358
Stadshypotek AB	2022-12-30	0,73 %	8 206 964	8 314 949
Stadshypotek AB	2022-12-30	0,41 %	7 503 744	8 537 534
Summa			36 487 210	38 412 247
<i>Varav kortfristig del</i>			23 576 596	9 287 938

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

Not 13, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2021-12-31	2020-12-31
Beräknat revisionsarvode	20 000	20 000
El	49 034	18 257
Förutbetalda avgifter/hyror	259 825	265 512
Styrelsearvoden och sociala avgifter	57 824	57 824
Uppvärmning	33 242	22 717
Utgiftsräntor	38 426	93 696
Vatten	19 462	18 158
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21 012	23 160
Summa	498 825	519 324

Not 14, Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	43 600 000	43 600 000
Summa	43 600 000	43 600 000

Not 15, Väsentliga händelser efter verksamhetsåret

Föreningen har beslutat att byta ut nuvarande passersystem eftersom boende i föreningen upplever problem med passage samt att passersystemets telekommunikation har slutat fungera. Installationen förväntas ske någon gång under första halvan av 2022.

Stockholm den dag som framgår av min
elektroniska underskrift

Emma Lundin
Ordförande

Viktor Eriksson
Ledamot

Güney Özberk
Ledamot

Andreas Tarandi
Ledamot

Johan Jönsson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouserCoopers AB
Per Andersson
Auktoriserad revisor

Deltagare

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN GRAFIKERN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Emma Lundin

Emma Lundin

2022-05-18 15:17:57 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Viktor Gustaf Eriksson

Viktor Eriksson

2022-05-18 19:09:15 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: GÜNEY DENİZ ÖZBERK

Güney Özberk

2022-05-18 14:59:17 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDREAS TARANDI

Andreas Tarandi

2022-05-18 12:27:17 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Olof Johan Alexander Jönsson

Johan Jönsson

2022-05-18 18:31:20 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: PER ARNE IVAR ANDERSSON

Per Andersson
Auktoriserad revisor

2022-05-19 14:26:12 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Bostadsrättsföreningen Grafikern

Till auktoriserad revisor Per Andersson
Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Detta uttalande lämnas i anslutning till er revision av Bostadsrättsföreningen Grafikerns årsredovisning för det räkenskapsår som slutade den 31 december 2021 som syftar till att ni ska ge uttryck för er uppfattning om huruvida årsredovisningen i alla väsentliga avseenden ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och god redovisningssed i Sverige.

Vi bekräftar följande (*utifrån vår bästa kunskap och övertygelse, efter att ha gjort sådana förfrågningar som vi har ansett vara nödvändiga för att på ett lämpligt sätt informera oss själva*):

Årsredovisningen

- Vi har tagit vårt ansvar för upprättandet av årsredovisningen enligt villkoren för revisionsuppdraget och vi har gått igenom resultat- och balansräkningen med tillhörande noter tillsammans med förvaltare som har upprättat dessa och bedömer efter bästa förmåga att årsredovisningen ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och god redovisningssed i Sverige.
- De metoder, data och betydelsefulla antaganden som vi har använt för att göra uppskattningar i redovisningen med tillhörande upplysningar är lämpliga för att uppnå redovisning, värdering eller upplysningar som är rimliga inom ramen för det tillämpliga ramverket för finansiell rapportering. (ISA 540 (omarbetad))
- Närståenderelationer och närståendetransaktioner har redovisats korrekt och nödvändiga upplysningar har lämnats enligt årsredovisningslagen och god redovisningssed i Sverige. (ISA 550)
- För alla händelser efter datumet för räkenskapsårets utgång som kräver justeringar eller att upplysningar lämnas har justeringar gjorts eller upplysningar lämnats. (ISA 560)
- Vi har tagit vårt ansvar för att säkerställa att de elektroniska signaturer som har använts för att signera årsredovisningen uppfyller de krav som anges i 2 kap 7 § 6 st Årsredovisningslag (1995:1554).
- Effekterna av felaktigheter som inte har rättats är oväsentliga, både enskilt och sammantaget, för årsredovisningen som helhet. Beskrivning av dessa återfås i nedan tabell. (ISA 450)

Valuta:	TSEK		Årsredovisningsrad/-konto	
			Debet	Kredit
Nr.	Beskrivning	Belopp SEK		
1 –	Laddstolpar har inte aktiverats	298 556 kr	Inventarier och installationer	Driftskostnader
2 –	Erhållet bidrag ska reducera anskaffningskostnaden	148 413 kr	Övriga rörelseintäkter	Inventarier och installationer

- Vi har särskilt beaktat hur effekterna av COVID-19 utbrottet påverkar och kan komma att påverka föreningens framtida utveckling samt risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt. Vi bedömer att påverkan på föreningen är begränsad.

Lämnad information

- Vi har försett er med
 - tillgång till all information som vi har kännedom om och som är relevant för upprättandet av årsredovisningen t.ex. bokföring, dokumentation och annat,
 - ytterligare information som ni har begärt av oss för revisionens syfte, och
 - obegränsad tillgång till personer inom föreningen som ni har bedömt att det är nödvändigt att inhämta revisionsbevis från.
- Alla transaktioner har bokförts i räkenskapsmaterialet och avspeglas i årsredovisningen.
- Vi har upplyst er om resultaten av vår bedömning av risken för att de finansiella rapporterna kan innehålla väsentliga felaktigheter som beror på oegentligheter.
- Vi har upplyst er om all information som rör oegentligheter eller misstänkta oegentligheter som vi känner till och som påverkar föreningen och inbegriper
 - styrelsen,
 - anställda som har viktiga roller inom den interna kontrollen, och
 - andra personer, när oegentligheterna kan ha en väsentlig inverkan på de finansiella rapporterna. (ISA 240)
- Vi har lämnat all information till er om påstådda oegentligheter, eller misstänkta oegentligheter, med inverkan på föreningens finansiella rapporter, som vi har fått kännedom om genom anställda, tidigare anställda, analytiker, tillsynsmyndigheter eller andra.
- Vi har upplyst er om alla kända fall av överträdelser eller misstänkta överträdelser av lagar och andra författningar vars effekter ska beaktas när årsredovisningen upprättas. (ISA 250)
- Vi har upplyst er om alla kända tvister vars effekter ska beaktas när årsredovisningen upprättas.
- Vi har upplyst er om vilka föreningens närstående är och om alla närståenderelationer och närståendetransaktioner som vi känner till. (ISA 550)

Annan information

Vi bekräftar att vi inte är skyldiga enligt föreskrift i lag eller annan författning eller sedvänja att publicera annan information om föreningens verksamhet, finansiella resultat och finansiella information än de som redovisas i årsredovisningen och att vi inte avser att publicera sådan information eller bifogas de finansiella rapporterna och revisionsberättelsen.

Bekräftelse av uppdragsavtal

Vi bekräftar att nuvarande uppdragsavtal daterat den 26 april 2021 fortsatt gäller för revisionen av räkenskapsåret 2022 under förutsättning att Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB:s uppdrag kvarstår efter årsstämman. Eventuellt nytt upprättat uppdragsavtal ersätter denna bekräftelse.

Deltagare

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN GRAFIKERN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-05-18 15:20:36 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Emma Lundin

Datum

Emma Lundin

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2022-05-18 14:58:39 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: GÜNEY DENİZ ÖZBERK

Datum

Güney Özberk

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Granskare

Per Andersson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post