

Årsredovisning

2015-01-01 - 2015-12-31

Brf Grafikern

Org.nr 769624-8298

Handwritten initials:
AS H RL GF

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Grafikern får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret den 1 januari 2015 t.o.m. den 31 december 2015, vilket är föreningens fjärde verksamhetsår.

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgift inom parentes avser föregående år.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Styrelsen är skyldig att snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap kom in till föreningen avgöra frågan om medlemskap.

Föreningens fastighet

Föreningen är ägare till fastigheten Telefonfabriken 5 i Stockholms kommun.

På föreningens fastighet finns det två flerbostadshus i sex våningar med totalt 48 bostadsrättslägenheter, total boarea ca 3 873 m². Föreningen disponerar över 35 garageplatser samt en MC-plats i eget källargarage.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Folksam.

Gemensamma utrymmen

I fastigheten finns styrelserum för styrelsens arbete.

Gemensamhetsanläggning

Föreningen är delaktig i två gemensamhetsanläggningar tillsammans med Telefonfabriken 4 (Brf Kubisten). Gemensamhetsanläggningarna omfattar underjordiskt garage samt gångvägar inklusive planteringar.

Väsentliga servitut

Till förmån för föreningens fastighet finns servitut avseende byggnadsdelar samt vatten- och avloppsledningar.

I föreningens fastighet finns upplåtet servitut avseende infästning av fasad belastar fastigheten.

Fastighetens underhållsbehov

Eftersom fastigheten är nybyggd finns inget underhåll planerat inom de närmaste fem till tio åren. Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll är i enlighet med ekonomisk plan beräknad till ett årligt belopp motsvarande 25 kr/m² boarea för föreningens hus. Detta ska i enlighet med föreningens stadgar ske senast från och med det verksamhetsår som infaller närmast efter det slutfinansiering för föreningens fastighet har skett.

Årsavgifter

Verksamheten i föreningen bedrivs enligt självkostnadsprincipen och inte i vinstsyfte. Årsavgiften ska täcka utgifter för föreningens löpande verksamhet samt amorteringar och avsättning till yttre fond. Under år 2015 har årsavgifterna inklusive Triple Play men exklusive varmvatten (som debiteras efter förbrukning) varit oförändrade, genomsnittlig årsavgift inklusive Triple Play men exklusive varmvatten (som debiteras efter förbrukning) var 708 kr/m².

Lu
B H Re GF

Föreningens skattemässiga status

Den skattemässiga statusen för föreningen är att den är en äkta förening.

Latent skatt kan uppkomma i de fall föreningen förvärvar fastigheten till ett pris som understiger tillgångens marknadsvärde t.ex. genom s.k. paketering. Föreningen har förvärvat fastigheten direkt från Entreprenören till marknadsvärde. Detta innebär att fastigheten inte har varit föremål för någon underprisöverlåtelse. Därmed finns det inte någon latent skatteskuld i föreningen.

Fastighetsavgift/fastighetskatt

Byggnaderna färdigställdes 2013 och har deklarerats som färdigställda. Byggnadsenheten har åsatts värdeår 2013.

Bostadslägenheterna är från och med värdeåret helt befriade från fastighetsavgift i 15 år. Från och med år 16 utgår full fastighetsavgift.

Förvaltning

Teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal med JM AB om teknisk förvaltning. Avtalet omfattar fastighetsskötsel, fastighetsjour, trädgårdsskötsel, trappstädning, snöröjning, hisservice, hissbesiktning och källsortering. Avtalet gäller till den 30 juni 2016.

Hisservice och hissbesiktning ingår under garantitiden. Kostnaden från år 6 beräknas till 24 000 kronor per år.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal med JM AB om ekonomisk förvaltning. Avtalet gällde till den 31 december 2015. Ny ekonomisk förvaltare fr.o.m. den 1 januari 2016 är Deloitte AB.

Parkeringsförvaltning

Föreningen har tecknat avtal med Mobil Park AB om förvaltning av föreningens parkeringsplatser. Avtalet gäller till den 30 september 2016.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Föreningens ekonomi

Föreningens långfristiga lån

Under året har föreningen amorterat 465 866 kronor (558 080 kr) i enlighet med överenskommen amorteringsplan, vilket är mer än i den ekonomiska planen. Föreningens fastighetslån är placerade till villkor som framgår av not nummer 12.

Slutlig anskaffningskostnad

Slutlig anskaffningskostnad för föreningens hus uppgår till 193 515 000.

Föreningen har gjort stadgeändring till följd av de nya redovisningsreglerna, se ny god redovisningssed nedan.

Under året har 13 (sex) bostadsrätter överlåtit. Styrelsen har under året medgivit att noll (en) lägenheter upplåtits i andrahand.

Nya väsentliga avtal

Föreningen har tecknat nytt avtal med Deloitte AB avseende ekonomisk förvaltning.

Planerad verksamhet för kommande år

Styrelsen kommer under kommande år upphandla teknisk förvaltning.

Handwritten signatures and initials: BS, LH, H, RE, GF.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början	85
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	24
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret	26
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut	83

Styrelse

Styrelsen har efter föreningsstämman den 22 april 2015 haft följande sammansättning:

Gabriel Falkenberg	Ledamot	Ordförande
Niklas Förberg	Ledamot	
Rickard Norling	Ledamot	
Andreas Brandt	Ledamot	
Lina Karlsson	Ledamot	
Fia Westergren	Suppleant	
Stefan Andersson	Suppleant	

Vid föreningsstämman avgick Eva Bondelid Ager ur styrelsen.

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen, av två styrelseledamöter i förening.

Styrelsen har under året hållit tio (nio) protokollförda sammanträden.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad hos Folksam.

Revisorer

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB Ordinarie
Huvudansvarig Per Andersson

Hans Norman Suppleant
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Valberedning

Nicholaus Daun Sammankallande
Gunilla Ekstrand

Föreningens stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket den 30 maj 2015.

Handwritten signatures and initials: AB, Lh, H, Re, GF, and a small 'PP' in the top right corner.

Flerårsöversikt

Ny god redovisningssed

För räkenskapsår som påbörjades efter den 1 januari 2014 gäller ny god redovisningssed avseende upprättande av bokslut (de så kallade K2/K3-regelverken). Bokföringsnämnden klargjorde den 28 april 2014 att progressiv avskrivningsplan för byggnad inte är en tillämplig avskrivningsmetod på byggnader enligt K2. Detta innebär att bostadsrättsföreningar som väljer att redovisa enligt K2 fr.o.m. räkenskapsåret 2014 ska tillämpa linjär (rak) avskrivning. Föreningar som väljer K3 skall tillämpa komponentavskrivning. Detta har medfört att kostnaden för de årliga avskrivningarna har ökat och i många föreningar resulterat i en bokföringsmässig förlust. Den bokförda förlusten som är hänförlig till årliga avskrivningar har inte någon påverkan på föreningens kassaflöde (kassabehållning) eller den långsiktiga ekonomiska uthålligheten.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Resultat enligt resultaträkningen tkr	-175	-1
Årets bokförda avskrivningar på byggnad tkr	<u>1 090</u>	<u>818</u>
Resultat exkl. avskrivningar tkr	915	817
Årets amorteringar tkr	<u>-466</u>	<u>-558</u>
Årets likvidöverskott tkr	449	259

Se not 2 för utförlig analys av årets förändring av likvida medel

Nyckeltal

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Nettoomsättning tkr	3 190	3 159
Resultat efter finansiella poster tkr	-175	-2
Soliditet %	77,6	77,5
Bokfört värde på fastigheten per m ² boarea kr	49 472	49 754
Lån per m ² boarea kr	10 993	11 113
Genomsnittlig skuldränta %	2,64	2,59
Fastighetens belåningsgrad %	22,2	22,3

Soliditet definieras som eget kapital i % av balansomslutningen.

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittlig låneskuld.

Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till bokfört värde på fastigheten.

Resultatdisposition

Föreningsstämman har att behandla följande ansamlade förlust:

Balanserat resultat	-98 326
Årets resultat	-175 201
Totalt	-273 527

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten behandlas enligt följande

Reservering till yttre fond, stadgeenlig reservering (minimum)	96 825
Balanseras i ny räkning	-370 352
Totalt	-273 527

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning, samt tilläggsupplysningar inklusive förändring av likvida medel.

Bath
A *RE* *GF*

RESULTATRÄKNING

	Not	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	3 189 638	3 159 328
Summa rörelseintäkter		<u>3 189 638</u>	<u>3 159 328</u>
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-994 683	-906 214
Övriga externa kostnader	5	-95 753	-94 795
Personalkostnader	6	-60 325	-38 900
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 090 120	-818 038
Övriga rörelsekostnader	7	0	-178 767
Summa rörelsekostnader		<u>-2 240 881</u>	<u>-2 036 714</u>
Rörelseresultat		948 757	1 122 614
Finansiella poster			
Räntekostnader		-1 123 958	-1 124 115
Summa finansiella poster		<u>-1 123 958</u>	<u>-1 124 115</u>
Årets resultat		-175 201	-1 501

Handwritten signatures and initials:
B, H, A, RW, GF, and a small symbol resembling a stylized 'B' or 'P'.

BALANSRÄKNING

		2015-12-31	2014-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	191 606 842	192 696 962
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>191 606 842</u>	<u>192 696 962</u>
Summa anläggningstillgångar		191 606 842	192 696 962
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	9	20 701	15 701
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	98 338	93 890
Summa kortfristiga fordringar		<u>119 039</u>	<u>109 591</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 263 334	655 094
Summa kassa och bank		<u>1 263 334</u>	<u>655 094</u>
Summa omsättningstillgångar		1 382 373	764 685
SUMMA TILLGÅNGAR		192 989 215	193 461 647

AS *LL* *MF*
H *WGF*

BALANSRÄKNING

	Not	2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	11		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		149 940 000	149 940 000
Fond för yttre underhåll		96 825	0
Summa bundet eget kapital		150 036 825	149 940 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		-98 326	0
Årets resultat		-175 201	-1 501
Summa fritt eget kapital		-273 527	-1 501
Summa eget kapital		149 763 298	149 938 499
Långfristiga skulder	12		
Skulder till kreditinstitut		41 984 184	42 456 808
Summa långfristiga skulder		41 984 184	42 456 808
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	585 112	585 112
Leverantörsskulder		121 790	15 016
Skatteskulder		48 680	24 340
Övriga skulder		13 575	7 771
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	472 576	434 101
Summa kortfristiga skulder		1 241 733	1 066 340
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		192 989 215	193 461 647
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter			
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>			
Fastighetsinteckningar		43 600 000	43 600 000
Summa ställda säkerheter		43 600 000	43 600 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Handwritten signatures and initials: B, H, AW, GF

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättat i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2). Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångarnas prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Styrelsen har ansett att den totala anskaffningskostnaden för föreningens byggnad och mark bör fördelas utifrån SCB:s statistik över produktionskostnader för flerbostadshus för att ge en rättvisande fördelning av den totala anskaffningskostnaden. Vid beräkningen har statistiska uppgifter för det år som entreprenadkontraktet tecknades med Entreprenören använts.

Avskrivningsprincip

Byggnader skrivs av över den beräknade nyttjandeperioden varvid en linjär (rak) avskrivningsplan tillämpas. Avskrivningarna påbörjas efter avräkningsdagen.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 120 år

Övrigt

Likvida medel

Som likvida medel klassificeras kassa- och banktillgodohavanden och kortfristiga placeringar.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföringen från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Anställda

Föreningen har i likhet med föregående år inte haft några anställda och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Handwritten signatures in blue ink, including initials 'B', 'Lh', 'H', 'W', 'GF', and a small mark resembling 'BB'.

Not 2 Förändring av likvida medel

Rapporten över förändringen av likvida medel har upprättas enligt direkt metod. De redovisade förändringarna av likvida medel omfattar endast transaktioner som medför in- och utbetalningar.

	2015-01-01	2014-01-01
	2015-12-31	2014-12-31
Den löpande verksamheten		
Inbetalningar från medlemmar/hyresgäster	3 271 286	3 085 173
Utbetalningar till leverantörer och av styrelsearvoden	-1 052 325	-1 359 812
Förändring av likvida medel från den löpande verksamheten före betalda räntor	2 218 961	1 725 361
Erlagd ränta	-1 144 855	-958 240
Förändring av likvida medel från den löpande verksamheten	1 074 106	767 121
Investeringsverksamheten		
Förvärv av byggnader och mark	0	-18 765 000
Förändring av likvida medel från investeringsverksamheten	0	-18 765 000
Finansieringsverksamheten		
Inbetalda medlemsinsatser	0	9 640 000
Amortering av byggnadskreditiv	0	-12 960 000
Amortering långfristiga lån	-465 866	-558 080
Förändring av likvida medel från finansieringsverksamheten	-465 866	-3 878 080
Årets förändring av likvida medel	608 240	-21 875 959
Likvida medel vid årets början	655 094	22 531 053
Likvida medel vid årets slut	1 263 334	655 094



TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3	Nettoomsättning	2015	2014
	Årsavgifter, bostäder	2 616 900	2 597 580
	Årsavgifter, IT-kommunikation, bredband och TV	126 720	126 023
	Årsavgifter, varmvatten	90 209	68 150
	Hysesintäkter, garage	354 987	362 194
	Övriga intäkter	822	5 381
		<u>3 189 638</u>	<u>3 159 328</u>
Not 4	Driftskostnader	2015	2014
	Reparationer/underhåll	78 989	12 634
	Fastighetsel	138 520	170 842
	Uppvärmning	185 261	205 841
	Vatten/avlopp	54 511	45 765
	Sophantering	43 981	18 495
	Försäkringspremier	14 232	14 463
	IT-kommunikation, bredband och TV	125 307	124 861
	Teknisk förvaltning	228 750	228 749
	Fastighetsskatt	24 340	24 340
	Gemensamhetsanläggningar	42 846	9 065
	Övriga driftskostnader	57 946	51 159
		<u>994 683</u>	<u>906 214</u>
Not 5	Övriga externa kostnader	2015	2014
	Revisionsarvode	15 000	15 000
	Ekonomisk förvaltning	72 500	72 500
	Övriga externa kostnader	8 253	7 295
		<u>95 753</u>	<u>94 795</u>
Not 6	Personalkostnader	2015	2014
	Styrelsearvoden	48 025	29 600
	Sociala avgifter	12 300	9 300
		<u>60 325</u>	<u>38 900</u>
Not 7	Övriga rörelsekostnader	2015	2014
	Entreprenören enligt avtal	0	178 767
		<u>0</u>	<u>178 767</u>

Handwritten signatures and initials:
AB, Lu, H, RW, GF

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 8	Byggnader och mark	2015-12-31	2014-12-31			
	Ingående anskaffningsvärde	193 515 000	174 750 000			
	Inköp	0	18 765 000			
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	193 515 000	193 515 000			
	Ingående avskrivningar	-818 038	0			
	Årets avskrivningar	-1 090 120	-818 038			
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 908 158	-818 038			
	Utgående redovisat värde	191 606 842	192 696 962			
	Redovisat värde byggnader	128 906 242	129 996 362			
	Redovisat värde mark	62 700 600	62 700 600			
		191 606 842	192 696 962			
	<i>Taxeringsvärdets fördelning</i>					
	Taxeringsvärde byggnad	65 434 000	65 434 000			
	Taxeringsvärde mark	26 000 000	26 000 000			
	Taxeringsvärdet är uppdelat enligt följande					
	Bostäder	89 000 000	89 000 000			
	Lokaler	2 434 000	2 434 000			
Not 9	Övriga fordringar	2015-12-31	2014-12-31			
	Fordran Entreprenören	20 701	15 701			
		20 701	15 701			
Not 10	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2015-12-31	2014-12-31			
	Upplupna garageintäkter	53 820	53 020			
	Upplupna årsavgifter, varmvatten	33 839	25 064			
	Förutbetald försäkringspremie	10 679	10 660			
	Övriga upplupna intäkter	0	5 146			
		98 338	93 890			
Not 11	Eget kapital					
		<u>Medlemsinsatser</u>				
		Inbetalda	Upplåtelse-	Fond för	Balanserat	Årets
		insatser	avgifter	yttre underhåll	resultat	resultat
	Belopp vid årets ingång	99 940 000	50 000 000	0	0	-1 501
	Disposition av föregående års resultat			96 825	-98 326	1 501
	Årets förlust					-175 201
	Belopp vid årets utgång	99 940 000	50 000 000	96 825	-98 326	-175 201

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 12 Långfristiga skulder	2015-12-31	2014-12-31
Amortering inom 1 år	585 112	585 112
Amortering inom 2 till 5 år	2 340 448	2 340 448
Amortering efter 5 år	39 643 736	40 116 360
	<u>42 569 296</u>	<u>43 041 920</u>

Kreditgivare	Villkors- ändring	Ränta	Amortering 2015	Skuld per 2015-12-31
Stadshypotek AB	2019-12-30	1,57%	476 984	7 885 278
Stadshypotek AB	2020-12-30	1,99%	27 032	8 665 936
Stadshypotek AB	2016-12-30	2,73%	27 032	8 672 694
Stadshypotek AB	2017-12-30	3,02%	27 032	8 672 694
Stadshypotek AB	2018-12-30	3,32%	27 032	8 672 694
			<u>585 112</u>	<u>42 569 296</u>

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2015-12-31	2014-12-31
Förutbetalda årsavgifter/hyror	212 413	121 190
Upplupna räntekostnader	151 736	165 875
Uppvärmning	25 049	33 398
Styrelsearvoden, inkl	43 665	38 900
Övriga upplupna kostnader	39 713	74 738
	<u>472 576</u>	<u>434 101</u>

Hägersten den 21/3 2016
Brf Grafikern



Gabriel Falkenberg
Ordförande

Lina Karlsson
Styrelseledamot



Andreas Brandt
Styrelseledamot



Niklas Förberg
Styrelseledamot



Rikard Norling
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 1/4 2016.

Öhrlings PriceWaterhouseCoopers AB



Per Andersson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Grafikern, org. nr 769624-8298

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Grafikern för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Grafikern för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 1 april 2016

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Per Andersson
Auktoriserad revisor