

BRF GRAFIKERN
PROTOKOLL FRÅN ORDINARIE FÖRENINGSSTÄMMA

Tid: 2019-05-16 18:30, efter avslutad föreningsstämma
Plats: Midsommargården, Hägersten
Delges: Revisorer och medlemmar

Stämmans öppnande

Stefan Svensson hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.

- § 1 Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar (röstlängd)**
 Registrering av närvarande medlemmar företogs. Förteckningen av registrerade medlemmar förklarades som röstlängd.
 25 hushåll och 26 medlemmar närvarade. 1 medlem hade överlämnat fullmakt för röstning om solcellsmotion.
- § 2 Val av ordförande för stämman**
 Stefan Svensson valdes till ordförande på stämman.
- § 3 Anmälan av ordförandens val av protokollförare**
 Ordförande anmälde Peter Westman som protokollförare.
- § 4 Fastställande av dagordningen**
 Stämman godkände dagordningen.
- § 5 Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet, tillika rösträknare**
 Stefan Andersson och Magnus Bengtsson utsågs att jämte ordförande justera dagens protokoll och tillika vara rösträknare.
- § 6 Fråga om kallelse till stämman behörigen skett**
 Stämman förklarade att stämman skett i behörig tid och ordning.
- § 7 Föredragning av styrelsens årsredovisning**
 Styrelsens årsredovisning för föreningens verksamhet år 2018 föredrogs.
- Frågor uppkom om varför föreningen inte amorterar mer. Styrelsen förklarade att man i år beslöt att inte amortera mer för att lämna utrymme för investeringar.
- Det frågades om underhållsplanen kan läggas ut på hemsidan. Styrelsen gör det.
- Det noterades att räntan som går ut 2019-12-30 borde vara 1.43% istället för 1.48%. Styrelsen kontaktar bank och ekonomiska förvaltaren och reder ut detta.
- Det beslöts att årsredovisningen kunde läggas till handlingarna
- § 8 Föredragning av revisionsberättelsen**
 Revisionsberättelsen för år 2018 föredrogs och lades utan erinringar till handlingarna.
- § 9 Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen**
 Stämman fastställde resultat- och balansräkning för år 2018.
- § 10 Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter**

BRF GRAFIKERN
PROTOKOLL FRÅN ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA

Stämman beviljade enhälligt styrelsen ansvarsfrihet.

§ 11 Beslut om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust enligt fastställd balansräkning

Stämman beslöt att den ansamlade förlusten ska ske enligt fastställd balansräkning.

§ 12 Beslut om arvoden

Stämman beslutade att arvode till styrelsen förblir oförändrade från föregående år.

§ 13 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Stämman utsåg följande ordinarie ledamöter:

- Stefan Svensson
- Nicolaus Daun
- Maria Reinius
- Nina Berglund
- Perikles Nalbantis

Stämman utsåg följande suppleanter:

- Sanaz Afshari
- David Rydin
- Albert Löfgren

§ 14 Val av revisorer och suppleant

Stämman valde att fortsätta med Per Andersson som ordinarie revisor och Hans Nordman till revisorssuppleant.

§ 15 Val av valberedning

Stämman valde Sandra Lindström och Marcus Hagström till valberedning. Sandra Lindström är sammankallande.

§ 16 Motioner/Propositioner

a. Grovsopor mm

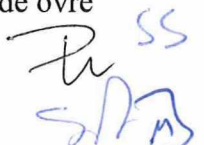
Stämman beslutade att avslå motionen och ta upp motionens innehåll under övriga frågor.

b. Solceller

Motionen gicks igenom och det bakomliggande arbetet från författarna beskrevs muntligt.

Frågor som ställdes, tillsammans med motionsförfattarnas svar:

- Det frågades vad påståendet att det inte blir löpande underhåll baseras på. Det förklarades att anläggningen besiktigas och kan fjärrövervakas per panel. Den saknar också rörliga delar, varför gruppen anser det rimligt att påstå att anläggningen kan drivas utan årliga underhållskostnader.
- Det frågades hur mycket el man räknar med att producera. Gruppen förklarade att man kommit fram till att 50 000 kWh borde gå att producera. Detta borde ge en återbetalningstid på 15 år.
- Det frågades om garantier och försäkringar. Garantier från tillverkare beskrevs, försäkringar kan beställas om man vill.
- Det frågades om punktvis last på taket som ökar solcellernas egenvikt. De ska tåla snö i sig, men gruppen har inte undersökt extra punktlast på taket.
- Det frågades om fara för reflektioner från solceller på ena husets tak till de övre



 SS
 SPM

BRF GRAFIKERN**PROTOKOLL FRÅN ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA**

lägenheterna på andra huset. Gruppen tror inte det blir något problem.

- Frågan om att gruppen beslutar sig för en offert kom upp. Styrelsen förklarade att de måste skriva på en beställning för att beställningen blir av. Det nämndes att alla kostnader måste ingå i den summan som avsatts.

Styrelsen föreslog att det skulle anlitas en extern part som driver projektet och arbetar som motpart mot installatören, och valde att rösta som medlemmar utan att råda stämman att vare sig rösta för eller emot.

Stämman beslutade att anta motionen att investera 750kr till solceller med 12 röster för samt 11 röster emot.

§ 17 Övriga frågor**a. Grovsopor**

Frågan togs upp om det vore en bra ide att ställa upp ett kärl för grovsopor. Det nämndes möjlighet att ställa upp containrar. Styrelsen har tagit in offerter, bedömde att kostnaden var för hög. Risken för straffavgifter till föreningen för om otillåtet avfall skulle slängas i grovsoporna nämndes. Stämman beslöt att inte ge i uppdrag till att driva frågan om kärl för grovsopor.

b. Information

Hur information från styrelsen kommer ut togs upp. Möjligheten att lämna ut lappar i brevlådor diskuterades. Det togs också upp möjlighet att skicka ut information via mejl eller hemsidan, allt nyhetsbrevstjänster. Till slut beslutades att styrelsen skulle se över hur information går ut till medlemmar.

c. Ordningsregler

Det togs upp om det behövs mer tydliga ordningsregler. Ingen på stämman sade sig ha en önskan om detta.

d. Störningsjour

Det diskuterades om vi skulle ha en störningsjour. Stämman ville inte ha en störningsjour.

Avslutning

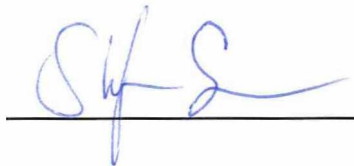
Ordförande tackade för visat förtroende och förklarade stämman för avslutad.

Vid protokollet:

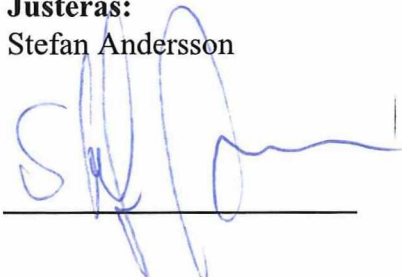
Peter Westman


Justeras/ordförande:

Stefan Svensson


Justeras:

Stefan Andersson


Justeras:

Magnus Bengtsson

