



UNDERHÅLLSPLAN

Brf Grafikern
Hägersten

2022-12-08

© Sustend AB 2022

Du läser nu en Sustend Underhållsplan, ett ypperligt verktyg som hjälper er att få full koll på fastigheten och säkerställa att den kommer kunna må bra i långa tider framöver. För att ni snabbt ska få bästa möjliga nytta av planen rekommenderar vi att ni säkerställer att alla i styrelsen förstår underhållsplanen och inför rutiner för användande och uppdatering av underhållsplanen, så att det effektiva underhållsarbete ni startat kan fortsätta år efter år.

Lägg gärna ut underhållsplanen på er hemsida. Det skapar förtroende och förståelse för underhållsarbetet hos de boende.

Kom ihåg att ni alltid kan
fråga er kundansvarige om något är oklart,
det kostar inget!

TELEFON: 010 - 175 69 09
EPOST: Info@sustend.se
WEBB: sustend.se

UNDERHÅLLSPLANEN ÄR BARA BÖRJAN!

Även om vårt uppdrag med er underhållsplan nu är avslutat så står vi alltid till er tjänst om ni önskar hjälp med att genomföra åtgärderna i planen, eller har behov av någon av våra andra tjänster. Vi är aldrig längre än ett telefonsamtal bort!

Sustend AB är sedan 2020 en del av Bredablickgruppen. Vårt nära samarbete med Bredablick Förvaltning möjliggör att ni via oss kan få hjälp med i stort sett allt ni kan behöva för att ta hand om er fastighet och er bostadsrättsförening på bästa sätt. Vill ni höra mer om förvaltning, kontakta då Bredablick Förvaltning på info@bredablickgruppen.se.

UPPHANDLING OCH PROJEKTLEDNING

En detaljerad projektering och upphandling i konkurrens hjälper er att säkra kvaliteten och minimera kostnaderna för renoverings- och underhållsprojekt. Vi hjälper gärna till med detta och mycket mer som del av tjänsten Sustend Projektledning.

SUSTEND



Underhållsplan
Besiktningar
Byggtekniska utredningar
Radonkontroll
Projektledning
Projektering
Upphandling

BREDABLICK FÖRVALTNING



Teknisk Förvaltning
Ekonomisk Förvaltning
Fastighetsskötsel
Drift
SBA

INNEHÅLL

SAMMANFATTNING.....	2
OM DENNA UNDERHÅLLSPLAN.....	3
INTRODUKTION.....	5
VAD SÄGER LAGEN?	8
ANDRA VIKTIGA SAKER ATT HÅLLA KOLL PÅ	9
DEL 1 - GUIDE	10
INFORMATION OM FASTIGHETEN.....	10
HISTORIK.....	12
BESIKTNINGSRAPPORT	13
AKTUELLT UNDERHÅLL OCH PROJEKTINDELNING	43
EKONOMI	44
DEL 2 - UNDERHÅLLSPLAN	45
SLUTSATS	46



INTRODUKTION

En kort introduktion till underhållsplanering och den årliga arbetsprocessen.



DEL 1 - GUIDE

Ger djupare förståelse om fastighetens olika delar, deras skick och vilka åtgärder som krävs



DEL 2 - UNDERHÅLLSPLAN

Fastighetsägarens arbetsverktyg där alla projekt, åtgärder och kostnader finns i olika vyer.

SAMMANFATTNING

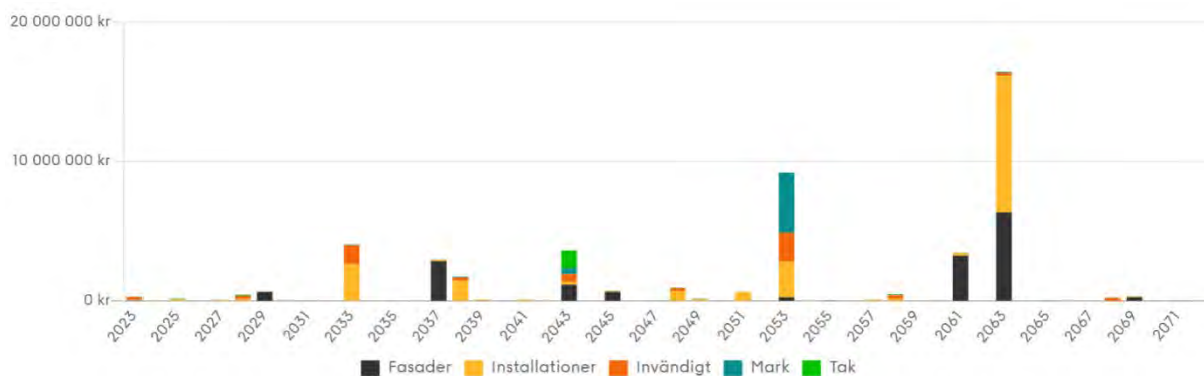
NUVARANDE STATUS



Fastigheten är i gott skick. Genom att följa underhållsplanen kan fastighetens goda bestånd och en ekonomisk fördelaktig förvaltning säkerställas i många år framöver.

- **GRÖN** - Inget eller mycket lite eftersatt underhåll förekommer. Planen är utformad för att kunna arbeta förebyggande och på så vis bibehålla den goda statusen under lång tid framöver.

KOMMANDE ÅTGÄRDER



Rekommenderade projekt

- Inga rekommenderade projekt

Akuta åtgärder

Inga akuta åtgärder

EKONOMI

Genomsnittlig underhållskostnad per år
755 000 kr

OM DENNA UNDERHÅLLSPLAN

Planen startar:	2023-01-01
Tidsomfattning:	50 år
Omfattning:	Samtliga delar av fastigheten där föreningen ansvarar för underhållet, indelat i: <ul style="list-style-type: none">• Mark• Fasader• Tak• Invändigt (allmänna utrymmen)• Installationer
Kostnadsangivelser:	Uppskattade kostnader i planen är inklusive moms och inklusive 10% byggherrekostnader*. Kostnaderna är exklusive indexuppräkning. Hänsyn till det bör tas inför varje ny årsbudget.

* *Byggherrekostnader är ett påslag som inkluderar indirekta kostnader som uppstår när åtgärderna ska genomföras, exempelvis projektering, projektledning och besiktningar.*

Kostnaderna i denna underhållsplan är framtagna genom en sammanvägning av referensvärden från prisdatabaser, erfarenheter från tidigare liknande objekt samt prisuppgifter från leverantörer och entreprenörer. Det är inte möjligt att garantera att kostnaden för det faktiska genomförandet blir den som anges. Faktorer som kan påverka priset för genomförandet är bland annat entreprenörers beläggningsnivå, tid på säsongen, fastighetens utformning, tillgänglighet och specifika önskemål.

SÅ HÄR HAR VI TAGIT FRAM ER UNDERHÅLLSPLAN

Förarbete - Vi hämtar in information om fastigheten via våra system och genom att ställa frågor till boende, styrelse, personal m.m. Ritningar och övrig dokumentation studeras.



Besiktningar - Våra byggkonsulter besiktigar samtliga delar, fotograferar, analyserar och utför olika typer av mätningar såsom mängdning och fuktmätning.



Bearbetning - Planens olika delar arbetas fram på kontoret. Här deltar ofta ännu fler kollegor som var och en bidrar med sina specialistkompetenser inom olika områden. Åtgärder beräknas, prissätts, prioriteras och planeras så att de bildar väl samordnade projekt. Besiktningsrapporten och övriga delar skrivs, förses med foton och packas ihop till ett snyggt och lättarbetat dokument.



Leverans - Planen levereras som PDF samt läggs upp i Planima, där ni själva kan arbeta vidare med den om så önskas. Där är det enkelt att redigera, lägga till och ta bort samt analysera ekonomiska aspekter. Det är även möjligt att exportera planen till Excel eller PDF.



Presentation - Byggkonsulten som ansvarar för er plan presenterar planen, svarar på frågor och hjälper er komma igång med det fortsatta arbetet.

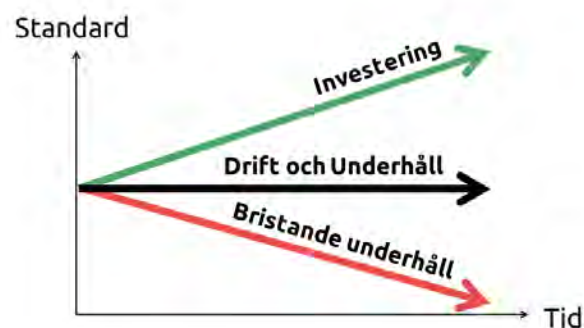


Uppföljning - Vi hör av oss för att säkerställa att ni är nöjda samt att ni kommit igång med planen. Om ni vill ändra något så ordnar vi det kostnadsfritt.

INTRODUKTION

VAD ÄR UNDERHÅLLSPLANERING?

Genom aktiv underhållsplanering kan fastighetsägaren planera långsiktigt och kostnadseffektivt, få en bra struktur för underhållet och arbeta förebyggande. Underhåll är kärnan av fastighetsägandet och den aktivitet som har störst inverkan på fastighetsägarens ekonomi och verksamhet.



UNDERHÅLL: Återställer en funktion till ursprunglig status. Det kan vara Planerat (förebyggande) eller Felavhjälpande. Åtgärdernas intervall är vanligen mer än ett år. Ett av underhållsplaneringens huvudsyften är att minimera andelen Felavhjälpande underhåll, eftersom det oftast är betydligt dyrare och krångligare. Exempel: Ett tak bör underhållas innan det börjat läcka snarare än att lagas då läckor och kostsamma fuktskador redan har uppstått.

DRIFT: Åtgärder som bibehåller en funktion. Ofta många, små och återkommer minst en gång per år. Exempel är smörjning av lås, filterbyten och byte av ljuskällor. Drift hanteras löpande och dessa åtgärder tas inte med i underhållsplanen.

INVESTERINGAR: Standardhöjande åtgärder, exempelvis byte till säkerhetsdörrar eller installation av bergvärme. Underhållsåtgärder kan ha karaktären av investeringar eftersom en viss standardhöjning ofta sker när en komponent ersätts med en ny och bättre motsvarighet. Renodlade standardhöjningar ingår inte i underhållsplanen om det inte uttryckligen önskats eller redan beslutats då planen tas fram.

DEN ÅRLIGA ARBETSPROCESSEN

Styrelsen beslutar om nästa års åtgärder och för dessa vidare till projektplanering och nästa års budget. Därefter utförs åtgärderna. Efter färdigställandet följs arbetet upp. Underhållsplanen uppdateras, utförda åtgärder bockas av, eventuella omprioriteringar görs och priser uppdateras. Med den uppdaterade planen är styrelsen sedan redo för att besluta om nästa års åtgärder och budget. Den ekonomiska förvaltaren får i och med detta en årlig koll på föreningens ekonomi.



VIKTEN AV KONTINUERLIG UPPDATERING

För att hålla kostnadsnivån aktuell och kunna stämma av underhållsarbetet bör planen uppdateras årligen. I Planima kan ni själva göra ändringar i planen och enkelt testa hur olika scenarion påverkar teknisk och ekonomisk planering. Utförda åtgärder bockas av, andra flyttas och ändras och prisnivåerna justeras. På så sätt säkerställer ni att underhållsplanen blir användbar i många år framöver.

VARFÖR UNDERHÅLLSPLANERA?

Skapar **TRYGGHET** för styrelse och medlemmar

- Ger en objektiv och detaljerad bild av hur alla delar av huset mår.
- Berättar exakt vad som behöver göras, nu och på lång sikt.
- Minskar risken för obehagliga överraskningar.
- Säkerställer att föreningen tar ut rätt avgift för att klara framtida kostnader.
- Skapar en bättre boendemiljö utan hälso- och miljöfaror.
- Säkerställer att styrelsen följer lagen och fullföljer sitt fastighetsägaransvar.
- För nya hus: identifierar oupptäckta byggfel och ser till att byggaren åtgärdar dem.

Bättre **EKONOMI** idag och på lång sikt

- Minskade kostnader genom smart samordning av underhåll i färdiga projekt.
- Jämnar ut underhållskostnaderna över tid.
- Reducerar andelen dyrt akut underhåll.
- Maximerar fastighetens och lägenheternas värde över tid.
- Gör det enklare att låna - bankerna gillar Sustend Underhållsplan!
- Få reda på fastighetens verkliga driftskostnader idag och på lång sikt.

Ett mycket **EFFEKTIVT** sätt att sköta fastigheten

- Ta beslut direkt på fakta och färdiga belopp, slipp onödigt tjat.
- Fokus på rätt saker: att driva underhållsprojekt istället för att fastna i småfrågor.
- En årlig checklista med färdiga projektförslag sparar väldigt mycket tid.
- Mindre personberoende tack vare användarvänliga system och fasta rutiner.
- Nya ledamöter sätter sig snabbt in i underhållsarbetet.
- Ekonomiska förvaltare, revisorer, entreprenörer, förvaltare, fastighetsskötare, mäklare, köpare - alla hittar informationen de behöver i planen!

Läs mer på vår hemsida:
[Sustend Underhållsplan för bostadsrättsföreningar.](#)

VAD SÄGER LAGEN?

Det finns ett antal lagar, förordningar, föreskrifter och allmänna råd som reglerar hur underhållet av en fastighet ska skötas. De viktigaste av dessa är:

Bostadsrättslagen

"5 § Bostadsrättsföreningens stadgar skall ange [...] 7. de grunder enligt vilka medel skall avsättas för att säkerställa underhållet av föreningens hus"

Kommentar: Medel ska avsättas till underhåll, men det är inte tydligt hur detta ska göras i praktiken. Underhållsplanen ger vägledning till en passande avsättningsnivå.

"4 § Sedan tillträde medgetts är föreningen skyldig att hålla lägenheten, huset och marken i gott skick, i den mån ansvaret inte enligt 12 § vilar på bostadsrättshavaren."

Kommentar: Styrelsen måste hålla fastigheten i gott skick. Det är dock viktigt att ha en tydlig gränsdragning för vad bostadsrättshavaren ansvarar för om konflikter ska undvikas.

Plan- och bygglagen (PBL)

"14 § Ett byggnadsverk ska hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt."

Kommentar: Styrelsen är ansvarig för att byggnaden hålls i vårdat skick. Det räcker inte heller att bara att underhålla huset, det måste göras rätt!

Boverkets Byggregler (BBR)

"2:51 Innan byggnader eller delar av dem tas i bruk bör det finnas skriftliga instruktioner för hur och när idrifttagande och provning samt skötsel och underhåll ska utföras. Detta för att de krav på byggnader och deras installationer som följer av dessa föreskrifter och av huvudförfattningarna ska uppfyllas under brukstiden. Vid ändring av byggnader kan befintliga instruktioner behöva kompletteras eller uppdateras. Dokumentationen ska anpassas till byggnadens användning samt till installationernas omfattning och utformning. [...] En plan för periodiskt underhåll bör omfatta 30 år."

Kommentar: En underhållsplan anpassad till varje byggnads unika utformning och förutsättningar ska finnas på plats redan när huset byggts, och bör sträcka sig över en lång tidsperiod.

ANDRA VIKTIGA SAKER ATT HÅLLA KOLL PÅ

SBA

Systematiskt brandskyddsarbete. Dokumentation av brandskyddet bör finnas för att säkerställa att brandskyddsåtgärder vidtas och hålls funktionsdugliga. Tillsyn och dokumentation bör utföras årligen.

OVK

Obligatorisk ventilationskontroll. Ska utföras regelbundet i flerbostadshus och lokaler. Besiktningsintervallet beror på vilket ventilationssystem fastigheten har.

ENERGIDEKLARATION

Ska utföras var 10:e år.

LEKPLATSBESIKTNING

Utöver regelbunden tillsyn bör lekutrustningen säkerhetsbesiktigas årligen och dokumenteras med protokoll av person med specialkompetens.

TAKSÄKERHET

Besiktning av taksäkerhetsutrustningen bör utföras minst vart femte år av besiktningsman som är sakkunnig i taksäkerhet.

BESIKTNING AV HISSAR

För att hissarna ska få användas krävs att de kontrolleras årligen och att anordningen godkänns.

RADONMÄTNING

Radonhalten i bostäder ska vara lägre än 200 Bq/m³ luft.

PCB-INVENTERING

Byggnader uppförda 1956-1969 ska vara sanerade från PCB (senast 2016).

ELDSTÄDER

Eldstäder ska genomgå en brandskydds-kontroll vart sjätte år, på fastighetsägarens initiativ. Ungefär varannan gång är det också lämpligt att provtrycka rökkana-lerna för att kontrollera tätheten.

BESIKTNING AV TRYCKKÄRL

Tryckkärl såsom expansionskärl, varmvattenberedare, pannor och rörledningar ska besiktigas av ackrediterade företag.

BESIKTNING AV GASLEDNINGAR

Ledningar bör täthetsbesiktas vart 5:e år, vilket gasleverantören vanligtvis åtar sig.

IS OCH SNÖ PÅ TAK

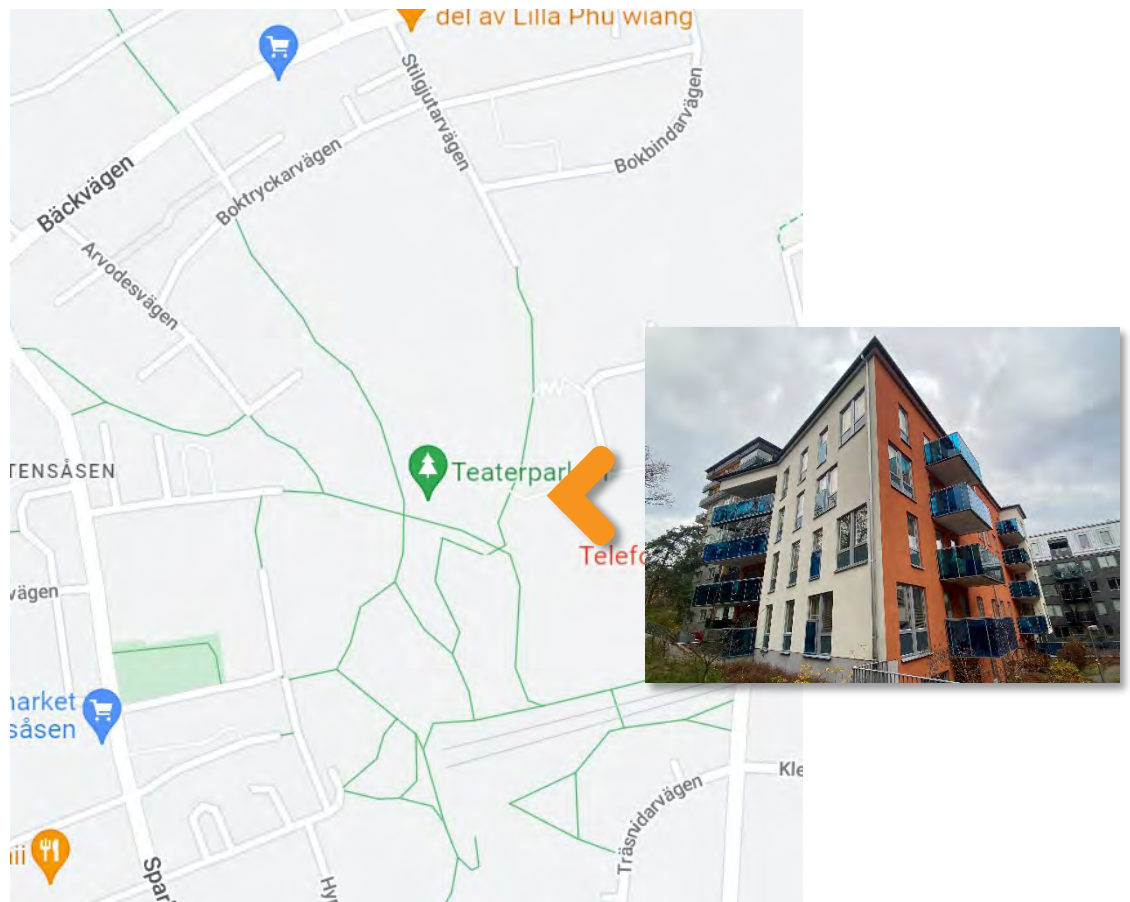
Fastighetsägaren ansvarar för att utan oskäligt dröjsmål avlägsna snö och is som kan rasa ned och skada personer eller egendom

Prata med er kundansvarige om ni vill veta mer och få hjälp med att kontrollera de olika områdena.

DEL 1 - GUIDE

Här beskrivs fastighetens olika delar och deras underhållsbehov. Besiktningssrapporten ger en tydlig bild av hur fastigheten mår och vad som behöver göras framöver. Kapitlet ger en komplett bakgrund till de åtgärder och kostnader som återfinns i Del 2 - Underhållsplan.

INFORMATION OM FASTIGHETEN



Fastighetsbeteckning	Telefonfabriken 5
Adress	Mobilgatan 5–11, 126 26 Hägersten
Byggår	2013

Antal lägenheter	48 st	Total boarea (BOA)	3 873 m ²
Antal lokaler	0 st	Total lokalarea (LOA)	0 m ²

KORT BESKRIVNING

Fastigheten består av två bostadshus, en innergård samt ett garage.

Grund	Betongplatta på mark med plintar till berg
Stomme	Betong
Fasader	Puts
Tak	Papp
Ventilation	Mekanisk frånluft med värmeåtervinning (FX)
Värme	Vattenburen fjärrvärme
Vatten och avlopp	Avloppsrör av gjutjärn Varm- och kallvattenledningar av koppar
El	Egna elmätare för lägenheter

ARKITEKTUR

Alla hus är konstverk, oavsett utformning och tidsepok. Med sina tidstypiska detaljer och material är de viktiga kulturhistoriska objekt som bjuder kommande generationer på en lärorik resa bakåt i tiden. Underhållet ska ta hänsyn till det arkitektoniska uttrycket och bevara husets identitet, något vi lägger stor vikt vid i underhållsplaneringen.

Arkitekt	ÅWL Arkitekter AB
----------	-------------------

HISTORIK

En kronologisk sammanställning av större utförda underhållsåtgärder. Den grundar sig på information som erhållits från fastighetsägaren. Historiken bör uppdateras kontinuerligt, minst på årlig basis. På så vis kan framtida beslutsfattare se vad som gjorts.

År	Underhållsåtgärder
2019	Målning avskavd färg på hissdörrar
2021	Läckande stuprör efter installation av solceller
2021	Omlödning av kretskort till avluftarna i UC
2021	Omlödning av kretskorten till vår ena bilport
2021	Byte av styrningen till våra rökluckor på taket

BESIKTNINGSRAPPORT

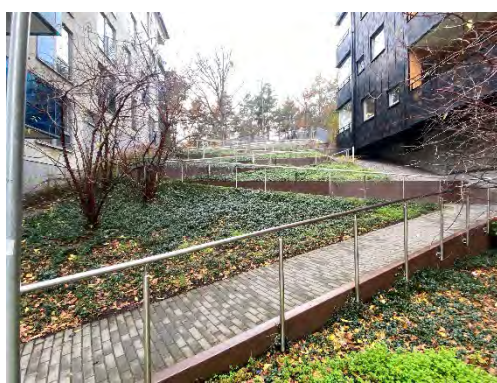
Besiktningssrapporten beskriver fastighetens status och underhållsbehov och ger en komplett bakgrund till de åtgärder och kostnader som redovisas i Del 2 - Underhållsplan.



MARK

Fastighetens markanläggning är en viktig del av helheten och ska erbjuda en trivsam miljö för dem som vill njuta av den friska luften. Här ska människor och varor också kunna transporteras säkert till och från huset.

MARKYTOR



Markytorna tillhörande föreningen består av en innergård, och en gångväg i anslutning till grannföreningen där delägaransvar ingår under gemensamhetsanläggningen GA:2.



Gångvägen består främst utav plattsatta ytor och omringad av grönytor. De gröna ytorna sköts som en del av det löpande underhållet och tas således inte med i denna underhållsplan som rör det planerade underhållet. Gångarna domineras av betongplattor. Skicket är gott. Efter en livslängd på 30 år byts de ut år 2043. Detta då betongplattor slits med tiden i kombination med att marksättningar uppstår. Kantstenen som avgränsar betongplattorna från gräsytor är av granit. Denna är robust och kommer inte att behöva bytas framöver. Däremot kommer säkerligen justeringar av stenen att behövas vid nästa omläggning av betongplattorna, vilket tas med i planen.

De olika rabatterna inramas av rosttrög stålplåt i så kallat cortenstål. *Bild ovan till vänster.* Detta material är framtaget för att snabbt bygga upp och bibehålla en rostig yta som skyddar det underliggande stålet, därför ska det inte målas. Inget övrigt underhåll krävs av denna konstruktion.



Stålräckena består av galvaniserat stål. Generellt gäller att livslängden för den rostskyddande funktionen på galvaniserat stål är svårbedömd och beror först och främst på vilken metod som använts och därmed stålets korrosivitetsklass. Skicket är gott förutom enstaka bucklor. Andra viktiga faktorer är såklart placering, utsatthet och inte minst förekomst av salter och luftföroreningar. Med tanke på att det är mycket svårt att i nuläget säga när och i vilken utsträckning rost uppstår tas ingen åtgärd i form av rostskyddande målning med i planen. I en del av räckena finns infälldbelysning monterade under som lyser fint vid mörker. Byte av denna typ av belysning finns med i planen vart 20:e år.

INNERGÅRD



Innergården uppvisar ett generellt gott och välskött skick. Marken består av gräsytor, grus och betongplattor. De gröna ytorna sköts som en del av det löpande underhållet och tas således inte med i denna underhållsplan som rör det planerade underhållet. Däremot har en summa för beskärning av träd tagits med då detta kan ses som periodiskt återkommande underhåll.

Under innergården ligger föreningens garage. Tätskiktet som ligger på bjälklaget som utgör marken av gården fyller en viktig funktion för att förhindra att vatten läcker in garaget. Efter en livslängd på max 40 år är tätskiktet förbrukat och behöver bytas i sin helhet. Det är en förebyggande åtgärd som görs innan läckage uppstår eftersom följdskador generellt är mycket mer omfattande och dyra att åtgärda. Byte av tätskiktet är ett stort och kostsamt arbete som det gäller att ta höjd för i god tid. Innan ett sådant omfattande projekt inleds kan det också vara bra att låta utföra en noggrann förstudie. Den ska kunna svara på om ett mer grundläggande arbete än bara byte av tätskikt, och de material som ligger ovan, behöver utföras. I många fall upptäcks nämligen betydande skador på de bärande funktionerna i bjälklaget, något som ändrar kostnadsbilden markant. Rekommendationen är därför att ha så god insikt som möjligt innan första spadtaget tas.

ÖVRIGA DETALJER



En större del av marken är belagd med grus. Skicket är gott. Om några år kommer behov av pågrusning behövas för att bli kvitt med vattenpölar och håligheter som enkelt uppstår genom åren.



Utanför entréerna och även ute på uteplatserna är markytorna belagda med betongplattor. Skicket är gott. En livslängd på 30 år kan påräknas innan byte blir aktuellt. Dock kan det med fördel samköras med omläggning av hela ytan när det är dags för byte av tätskiktet.



Detaljer så som stora kantstöd av betong och granitsten finns utplacerade på innergården. Skicket är gott. Byte samt omsättning planeras längre fram i planen då dessa sker rationellt i samband med övriga delar.



Räcket mot gatan består av aluminium och färgat glas. Skicket är gott. Inget underhåll planeras framöver. Den byts istället ut efter sin förväntade livslängd på 40 år. Tvätt av räcket rekommenderas dock vid behov. Målning av de underliggande plåt detaljerna planeras vart åttonde år med start år 2033.



Trappan som leder till innergården från baksidan består av trappsteg av granitsten. Denna är robust och kommer inte att behöva bytas framöver dock finns omsättning med i planen efter 30 år. Samtliga smidesräcken på bland annat trapporna uppvisar ett gott skick. Målning höjer inte bara det estetiska intrycket på räcket, utan skyddar framförallt stålet från vidare

nedbrytning orsakad av rost. Målning är planerat år 2025 sedan återkommande med ett intervall på åtta år.



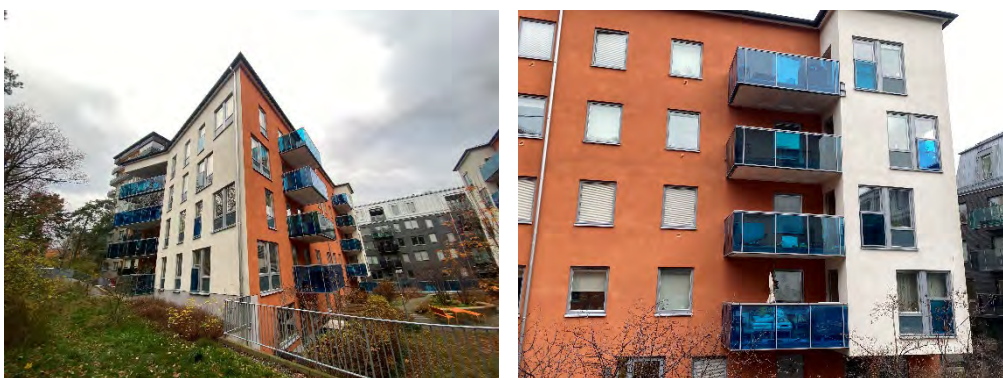
Avrinningen av dagvattnet sker genom markbrunnar. Grus, löv och annat skräp har en tendens att orsaka stopp i brunnarna med tiden, varför slamsugning av brunnarna finns inlagt i planen vart femte år.



FASADER

Denna del av byggnadens skal är ofta det första man möter och det som ger fastigheten mycket av sin karaktär och själ. En välmående fasad skyddar mot väder och vind och ser till att huset håller sig varmt, tyst och torrt.

FASADMATERIAL



Fasaderna är putsade. Skicket är gott som förväntat. Utöver det rent estetiskt tilltalande med målad puts så skyddar färgen även fasaderna mot en alltför hög fuktbelastning vilket kan leda till kostsamma frostsprängningar. Målning är således en viktig åtgärd för att vidmakthålla putsfasaders livslängd. Putsfasaden är dock bra ur underhållssynpunkt då målningsintervallen är långa. 24 år i ur och skur kan förflyta mellan varje målning. Nästa målning planeras år 2037.



Enstaka skador kan observeras på den putsade fasaden. Dessa behöver lagas för att inte väta ska kunna tränga in och orsaka frostsprängning med större skador som följd. I Del 2 av underhållsplanen redovisas bedömd kostnad för lagning utifrån den okulära besiktning som gjorts vid framtagandet av denna underhållsplan. Det är dock viktigt att klargöra att det kan finnas områden där putsen har släppt från underlaget, så kallad bomputs, vilket inte går att se med blotta ögat. Kostnaden för lagning kan därför bli högre än den som finns redovisad i underhållsplanen.

TAKFOT



Takfoten bedöms vara av trä och uppvisar ett gott skick. Den målas i samband putsen. Ett målningintervall på 16 år är bra att räkna med.

SOCKEL



Sockeln mot Mobilgatan är klädd med granitsten. Skicket är gott. Sten är ett förnämligt material som normalt inte kräver något underhåll alls, utan ser snyggt ut och håller över lång tid. Naturens material är ofta de bästa. Tvättning av stenen utmed gatan är dock nödvändig med jämna mellanrum för att få bort den smuts som lätt uppkommer i stadsmiljön. Övrig sockel är putsad likt övriga fasadytor. Då sockeln får utstå ett högt slitage både mekaniskt och fuktmässigt och bör därför målas om dubbelt så ofta som övriga fasaden. Detta kan samköras med fasadprojektet längre fram.



Under besiktningen noterades enstaka skador på granitsockeln. Denna behöver lagas för att inte bli större och åtgärden mer kostsam. Det noterades även lös siliconfog mellan sockel och skyltfönster på hus 5. Fogarna bör nu ses över och kompletteras.



Mot Mobilgatan är fasaden utsmyckad med detaljer av hårdplast som är fastskruvade. Skicket är generellt gott. Dock förekommer sprickor plasten i anslutning till skruvarna på samtliga. Dessa bör hållas under uppsikt och bytas ut vid behov.

ENTRÉER



Entrépartierna är av aluminium och i förhållandevis gott skick, förutom enstaka rostangrepp på det senare monterade brytskyddet av stål. Dessa detaljer bör nu målas. Aluminium i sig är ett ytskikt som är utmärkt ur underhållssynpunkt då det är underhållsfritt. En livslängd på 30 år kan påräknas.



Runt om entrépartierna är plåtsmygarna målade. Denna har flagnat i nederkant. Målning bedöms vara aktuellt. Ett målningsintervall på åtta år bedöms sedan vara lämpligt.

DÖRRAR OCH PORTAR



Dörren till återvinningsrummet är av aluminium och i gott skick. En livslängd på 30 år kan påräknas innan byte planeras. Garaget i källarplanet nås via en vikportar av aluminium. Dessa har klarat sig bra ifrån skador och för att en fortsatt god funktion ska uppnås så är en årlig översyn viktig. Eftersom denna åtgärd bör ingå i det löpande underhållet så tas den inte med i underhållsplanen. Däremot så tas ett utbyte av portarna med i planen efter en livslängd på 20 år.

FÖNSTER

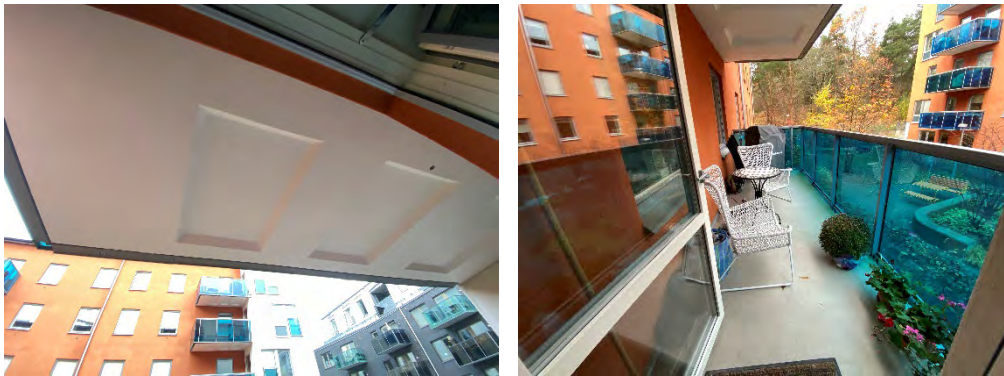


Fönstren är av trä med utvändig beklädnad av aluminium. De är inåtgående med sidohängda kopplade bågar 2+1 glas. Tack vare aluminiumets beständighet behövs ingen målning. Kulören bedöms som beständig och ingen målning planeras heller av estetiska skäl. För att samtliga fönster ska fortsätta hållas i ett enhetligt gott skick planeras det dock för en smörjning och justering vart tionde år samt byte av tätningslister vart 20:e år.

BALKONGER



Till föreningen hör flertalet balkongplattor av betong med glasfronter och aluminium räcken. Skicket är gott. Inget underhåll tas med i planen för fronter och räcken. Flera av balkongerna i området är inglasade. Den åtgärden har ombesörjts av respektive boende. Därför är också underhållet av dem förbehållet de enskilda medlemmarna och belastar inte denna underhållsplan. Förutom den positiva aspekten för föreningen så skyddar inglasningarna mot väder och vind, vilket innebär att underhållsmålning av balkongplattorna samt väggarna på balkongerna kan utgå här. Som bonus bidrar inglasningarna med sänkta uppvärmningskostnader och lägre bullemnivå i lägenheterna.



Balkongplattorna av betong är målade på undersidorna men är helt omålade på ovsidorna, vilket idag är vanligt vid nybyggnation. Detta då de teoretiskt ska hålla 40-50 år. För detta krävs dock optimala förutsättningar under produktionen. Med hänsyn till detta och till att längre livslängd kan önskas, föreslås en målning av balkongplattorna som ej är inglasade. Fördelen med målade betongplattor är att färgen har en skyddande effekt som förhindrar karbonatisering och på så vis förlänger livslängden på konstruktionen.

PLÅT



Stuprör och hängrännor är av det förnämliga materialet aluzink. Detta är nämligen tåligare än plåtisol som fram till 2000-talets början var det mer vanliga materialet som användes. En livslängd på ca 40 år kan påräknas. Byte sker rationellt ut i samband med nästa fasadprojekt.

Falsen är vänd utåt vilket är helt korrekt. På det viset upptäcks lättare eventuella läckor som kan uppstå då isproppar bildas vilka spränger sönder rören. Längst ned är de försedda med självrensande lövsilar. Detta förenklar förvaltningen och minskar också risken för frostsprängningar orsakade av stopp i lövsilen.



Fönsterblecken består av stålplåt och har en fabrikslackad yta. De fabriksmålade blecken klarar sig längre än vad en platsmålad yta gör men med tidens tand kommer målning behövas. När de väl blivit platsmålade återkommer målningens behovet vart åttonde år innan de byts ut samtidigt som fönstren.

ÖVRIGA DETALJER



OBS! Annat objekt!

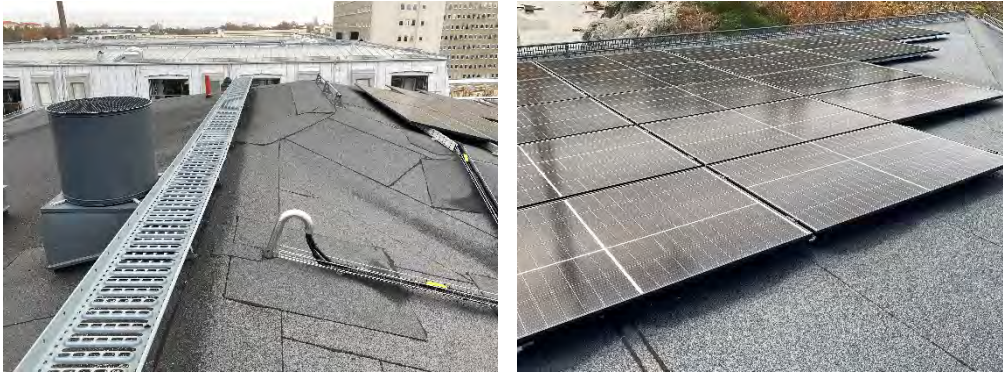
I och med att fasadarbeten kommer utföras så krävs byggnadsställning för att entreprenören skall kunna utföra dessa arbeten i enlighet med arbetsmiljöverkets krav. Denna kostnad är lätt att missa men väldigt viktig att ha med i kostnadsberäkningen för kommande projekt. Uppskattad kostnad för byggnadsställning finns med i Del 2 av underhållsplanen.

TAK



Trots att man sällan lägger märke till det så är taket en oerhört viktig del av byggnadens skal, både tekniskt och estetiskt. Takets viktigaste uppgift är att se till att nederbörd transporteras bort utan att huset och dess invånare blir blöta.

TAKBELÄGGNINGAR



Taken är låglutande och täckta med papp. Så mycket papp är det numera dock inte, rättare sagt ingen alls eftersom dagens takpapp består av bärande glasfiberväv belagt med olika skikt av bitumenbaserade produkter samt stenkross på ytan. Benämningen papp hänger dock fortfarande med, vilket nästan är lite synd eftersom namnet inte ger ett så beständigt och bra intryck av materialet som det faktiskt är. Runt 30 år kan det nämligen förlöpa i ur och skur och brännande sol innan materialet bedöms ha uppnått sin tekniska livslängd och behöver bytas ut.

På taket finns så kallade plana solfångare, som installerades år ett par år efter byggnationen. Solfångare är byggda för att koncentrerat ta emot solinstrålningens värme och utnyttja den till uppvärmning av anläggningar av olika slag, i detta fall huset och tappvarmvattnet. Genom solfångaren passerar ett lämpligt medium, vanligtvis en vattenbaserad vätska, som för värmen vidare. Den uppvärmda vätskan förs till ackumulatortankar som är placerade i undercentralen. Här magasineras värmen till solfattiga dagar och kan på så sätt utnyttjas bättre framförallt under sommarhalvåret. Det planerade underhållet för anläggningen är minimalt. När 30 år har passerat bedöms anläggningens tekniska livslängd vara uppnådd och byts då ut, vilket med fördel kan samköras med takomläggningen.



Påväxt av mossa på taken leder till att fuktbelastningen på pappen blir hög. Mossan bör avlägsnas genom att hela den drabbade takytan borstas.

LUCKOR



Tillträde till taken sker via vindarna genom stora takluckor utplacerade på taken. Luckorna är stora och rymliga, vilket förenklar tillträde och eventuellt arbete som kräver personutrustning på taken. Målning av luckorna planeras tillsammans med övriga plåt detaljer på taken och byts rationellt ut i samband med omläggning av takpappen.

TAKSÄKERHET



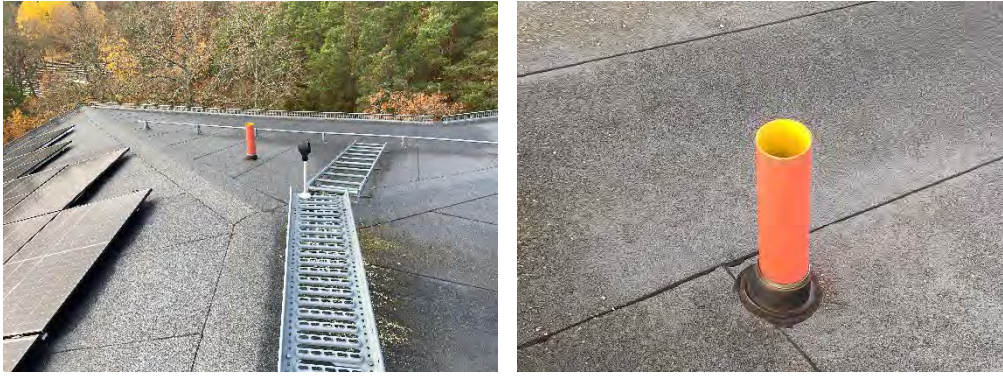
Taksäkerhetsanordningarna består utav gångbryggor, stegar och räcken kring uppstigningsluckor. Skicket är gott. Anordningarna förväntas hålla längre än det system och ytskikt det är monterat på, men byts rationellt ut i samband med takomläggningen.

Fastighetsägaren är enligt lag skyldig att se till så att alla fastighetens tekniska funktioner upprätthålls. Detta inbegriper också taksäkerhetsutrustningen. Om denna brister i funktion, finns risk för livsfara. Ändå är bristande taksäkerhet alltför vanligt på svenska fastigheter. För att förbättra taksäkerheten finns en branschstandard framtagen. I denna föreslås bland annat en återkommande taksäkerhetsbesiktning. Vi föreslår att detta görs vart femte år för att kunna ge trygghet både till fastighetsägaren som bär ansvaret och till den personal som ska beträda taket. Detta är en mer detaljerad besiktning än underhållsbesiktningen, där bland annat infästningar kontrolleras. Besiktningen bör utföras av sakkunnig i taksäkerhet, vilket är en tjänst som vi kan bistå med. Sakkunniga kan även hittas på: www.taksakerhet.se.

INSTALLATIONER OCH ÖVRIGT PÅ TAKEN



De plåtinklädda detaljerna som ventilationshuvar och luckor på taket uppvisar ett gott skick. Färgskiktet visar på ett intakt och obrutet tillstånd. Med tiden kommer färgen att mattas och brytas ned av solens UV-strålar, temperaturskiftningar samt snöslask. Det är då dags för målning. Detta behov bedöms uppstå först år 2033. Därefter återkommer målning vart åttonde år.



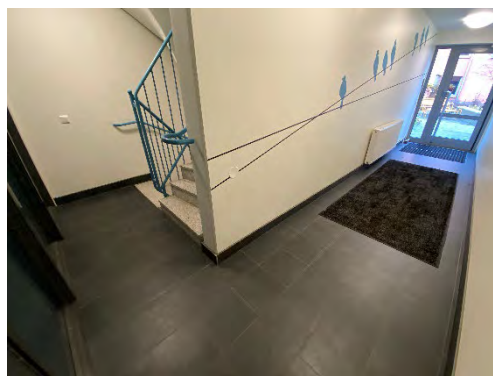
Avluftningsrören på taket är av gjutjärn. I förebyggande syfte behöver dessa nu kompletteras med plåt som täcker och skyddar rören från att börja rosta.



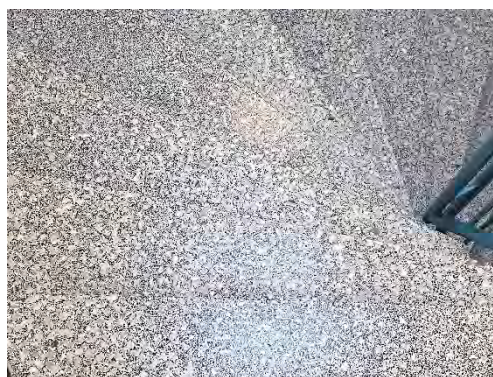
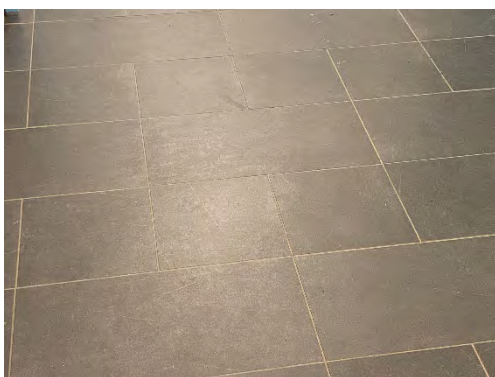
INVÄNDIGT

Inuti en fastighet finner man lägenheter, lokaler och ofta en uppsjö av olika utrymmen som inte är lika välbesökta, såsom förråd och vindar. I underhållsplanen ingår dock enbart de allmänna invändiga utrymmena.

ENTRÉER OCH TRAPPHUS



Entréerna och trapphusen uppvisar ett gott skick. Ett målningsintervall på 20 år är lämpligt för väggarna här. Väggarna i entréerna uppvisar lite slitage och rivmärken, främst i anslutning till cykel- och barnvagnsrummen. Detta kan avhjälpas med att montera hörnskydd där slitaget är som mest men även ett tätare målningsintervall för väggarna i entréytorna. Målning planeras vart tionde år för väggarna.



Golven i entréerna och på våningsplanen är belagda med klinker. Ett bra alternativ som inte kräver särskilt mycket underhåll. Det är bra att hålla fogarna under uppsikt och komplettera vid behov som en del av det löpande underhållet. Trappstegen består av cementmosaik, en mycket tålig beläggning som är relativt underhållsfri, vilket också återspeglas i skicket som är bra. Bortsett från löpande underhåll i form av polering kan ytorna vid behov slipas. Slipning är inget man gör ofta, utan som en åtgärd efter i snitt 40 år då golvet är så nött att vanlig polering och löpande underhåll inte räcker till.



De ljudabsorberande plattor som till stor del klär takytorna bör inte målas utan byts helt enkelt ut då de uppnått en ålder på 30 år. Efter den tiden har troligtvis upprepade byten av ljuskällor medfört slitage. Dessutom har plattorna då samlat på sig såpass mycket damm och partiklar att deras brandbeständighet och ljudabsorberande funktioner inte längre är acceptabla.

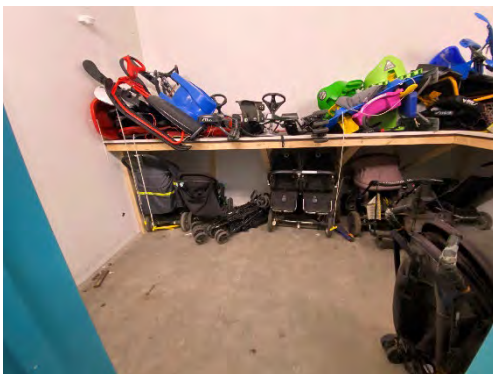


Postboxarna i entréerna eliminerar behovet av brevinkast i lägenhetsdörrarna. Postutdelningen kan också ske effektivare med mindre trafik i trapphusen vilket minskar slitage på både brevbärare och hus. Postboxarna byts som regler ut efter en livslängd på 30 år. Föreningens postboxar uppvisar ett slitet skick, främst för att de har tidigare blivit målade. Färgavflagningar är svårt att undvika här. Dessutom har en av postboxarna utsatts för inbrottsförsök varför den har en skada. Målning av boxarna bedöms ej som hållbart i längden. Byte planeras därför år 2028.



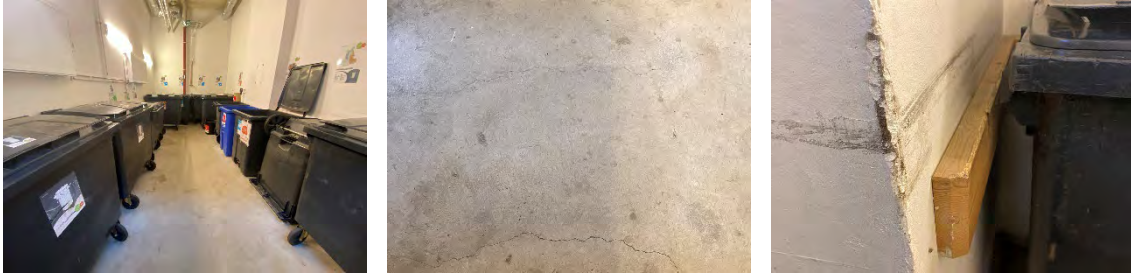
Längst upp i trapphusen finns rökluckor som ska öppnas om trapphusen blir rökfyllda. Öppning kan även ske manuellt via en knapp i entréerna. Öppningsmekanismen ska kontrolleras årligen som en del av fastighetsägarens systematiska brandskyddsarbete (SBA). Livslängden på luckorna är satt till 30 år.

CYKELRUM OCH BARNVAGNSRUM



Cykel- och barnvagnsrum finns på entréväningarna. Dessa utrymmen är stora och rymliga. Här är väggar och tak målade och golven bedöms vara dammbundna från bygnadsåret. Ett tätare målningsintervall för dessa utrymmen kan vara fördelaktigt då slitaget är högt. Förslagsvis målas de tillsammans med entréerna vart tionde år. För golven föreslås dammbindning. Det innebär att en färglös vätska svabbas ut på golvet. Vätskan ger en blank och fräsch yta, samtidigt som det binder det damm som annars släpper naturligt från betongen.

SOPRUM OCH STÄDRUM

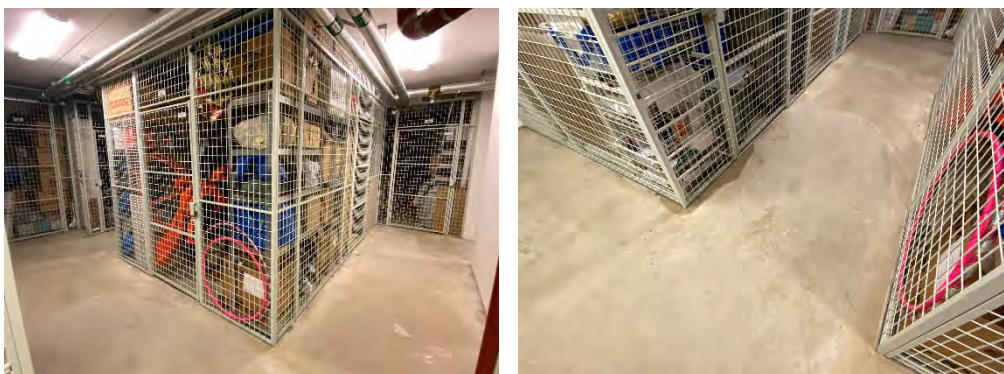


I soprummet är väggarna lite slitna, främst vid ingången. Detta för att sopkärnen skrapar och slår i väggarna. Det rekommenderas nu en bättringsmålning och i samband med detta även komplettera med en plåtskoning vid entrén. För golvet föreslås dammbindning. Dammbindningen gör golvet lättare att hålla rent samt minskar risken för odörer.



Städrummen uppvisar ett gott skick. Ytskikten är målade och fräscha. Ett målningsintervall för väggar och tak på 20 år planeras. För golven planerad dammbindning vart femte år.

LÄGENHETSFÖRRÅD



Lägenhetsförråd finns i båda husen. Här inne är väggar och tak målade. Utrymmena är välupplysta, vilket ger en trygghetskänsla. Väggar, tak och golv är i gott skick. För betong golven planeras dammbindning likt övriga utrymmen. Ett målningsintervall på 20 år för väggar och tak är bra att planera för.

STYRELSEKAMMAREN



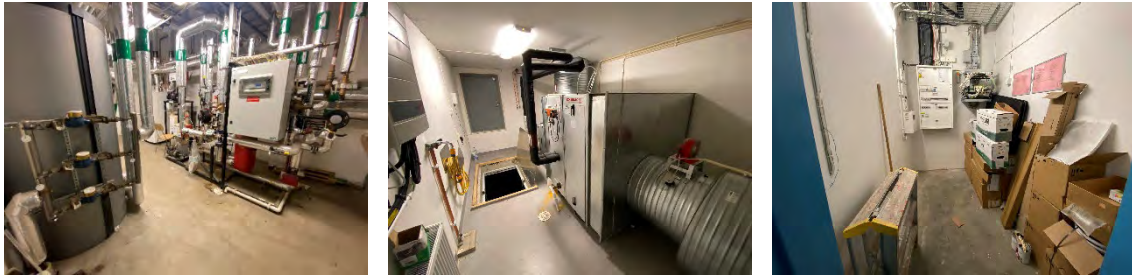
Styrelserummet finns i hus 5. Här är det ljust och högt i tak. Väggarna är målade och taket klätt med akustikplattor. Skicket är gott, vilket innebär att underhållsåtgärder kan vänta några år. Golvet är belagt med parkett. Slipning planeras vart tionde år för att behålla ett gott skick.

VIND



Vinden är både välisolerad och har en rätt anpassad ventilation vilket ger goda förutsättningar för en bra vindsmiljö. Råsponten i taket ser fräsch ut och uppvisar inga synliga spår av takläckage eller en bakomliggande problematik av vanligt förekommande fuktproblem.

INSTALLATIONSROM



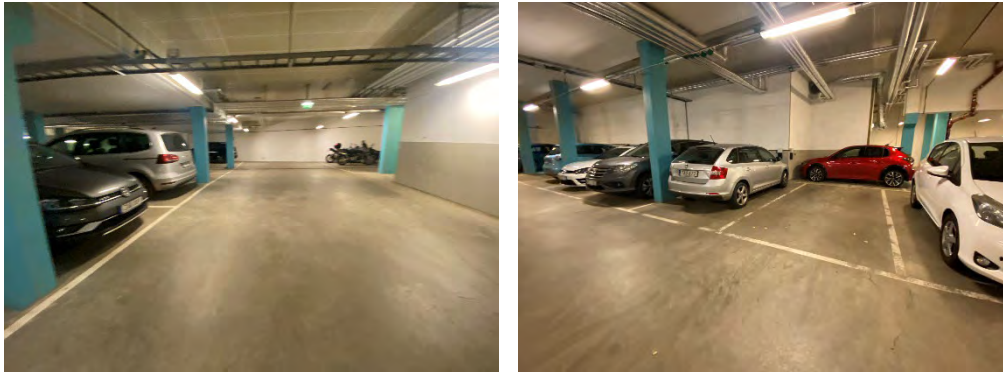
Installationsutrymmen som undercentral, fläktrum och elcentral uppvisar ett gott skick. Underhållsåtgärder kan göras med ett glesare intervall då dessa utrymmen ej slits lika frekvent som övriga då tillträde sker enbart för service. Underhållsåtgärder med intervall finns noterade i Del 2 av underhållsplanen.

GARAGESLUSSAR



Slussarna från trapphusen till garaget är välupplysta och frächa. Här är väggar målade och i gott skick. Taken är antingen målade eller klädda med akustikplattor. Skicket är gott för samtliga. För betonggolven planeras dammbindning likt övriga utrymmen.

GARAGE



Till föreningen hör ett stort garage på källarvåningen. Denna ingår i gemensamhetsanläggning GA:1. Underhållsåtgärder för garaget i sin helhet har tagits med enligt önskemål från föreningen. Senare kan föreningen med hjälp av webbverktyget Planima fördela/markera kostnaderna utifrån ansvarsfördelningen som finns med grannföreningen.

Garaget är stort och rymmer över 30 parkeringsplatser. Här är väggar och tak delvis målade och delvis klädda med isoleringsplattor. Isoleringsplattorna har som funktion att hålla kylan borta från ovanliggande lägenheter och utrymmen. Skicket är generellt gott förutom enstaka skador. Golvet är av betong. Det är oklart om denna blivit behandlad tidigare. Generellt får garagegolv utstå stora påfrestningar genom vatten, salter och andra föroreningar som under årets lopp följer in med bilarna. Eftersom betong är ett poröst material sugs vatten och salter in och når med tiden djupt ner i betonggolvet och upp i väggar och pelare, som börjar vittra sönder. När fukt och salter når armeringen börjar den rosta, och den bärande konstruktionen skadas. En renovering i det läget innebär stora ingrepp till mycket stora kostnader. Därför är det särskilt viktigt att se till att betonggolvet är skyddat. Av den anledningen föreslås därför att golvet impregneras med ett dammbindande medel.



Föreningen har för ett år sedan haft ett läckage i garget genom en av hörnen i takvinkeln. En spricka kunde ses längs hela väggen. Det är svårt att härleda till en specifik orsak. Ovan ligger föreningens innergård och där kunde undertecknad inte heller se tecken på skada som kan påpekas. Detta bör undersökas av certifierad person för att fastställa bakomligande orsak. Det är dock svårt i detta fall att göra en sådan utredning utan att gräva/ta hål från innergården.

Men eftersom bevisbördan nu ligger på föreningen, då de första 5 åren av entreprenörens ansvarstid är överskriden, finns inga andra vägar att ta. I planen föreslås en fuktutredning planerad år 2023.



I garaget finns enstaka skador på väggskivor och isoleringsplattor. Lagning föreslås. Lagning av slitageskador ingår i det löpande underhållet av dessa väggar.



Linjemålningen till parkeringsplatserna är nästan helt borta. När de målas upp igen används riktig linjemassa, som har betydligt längre livslängd än en sprayad linje samt ger avsevärt bättre synlighet. Åtgärden planeras år 2033.

INSTALLATIONER



Ofta dolda, men helt avgörande för att huset ska fungera. Huset ska värmas och kylas, el och vatten ska fram och frisk luft ska cirkuleras bland mycket annat. Installationerna är ofta i drift dygnet runt och kräver aktivt förebyggande underhåll eftersom skador eller driftstopp snabbt kan få mycket svåra följder.

VÄRME



Fastigheten värms med fjärrvärme. Ifrån en undercentral leds värmen till varje radiator i vardera lägenhet. Värmepumpen är tryckstyrd, vilket betyder att den anpassar värmebehovet och därmed både sparar energi och ökar komforten. Samtliga komponenter i undercentralen som är föreningens ansvar är noterade i Del 2 av underhållsplanen med livslängd och pris. Energideklaration är gjord år 2018 och är giltig i tio år.

Enligt [Lag \(2006:985\) om energideklaration](#) för byggnader, ska energideklaration utföras var 10:e år, vilket läggs in i planen. Syftet med energideklarationen är först och främst att minska miljöbelastningen från Sveriges fastighetsbestånd, vilken är stor. Samtidigt får fastighetsägaren en god överblick över energianvändningen och får på så sätt underlag för att besluta om åtgärder som även kan spara stora summor pengar.



För att reglera värmeeffekten i varje radiator har de försetts med termostatventiler, som reglerar temperaturen mot ett önskat värde som ställs in av den boende. Lägenheternas termostater har en livslängd på max 20 år, varefter de inte har någon tillförlitlig värmereglerande

funktion kvar. Nuvarande termostater är från år 2013 och byte finns med i planen år 2033. I samband med bytet bör också en injustering av värmesystemet göras. Det innebär att alla lägenheternas värmetillförsel balanseras in igen så att den balans som ursprungligen var tänkt återställs. Detta ger en bättre komfort och kan även sänka energiförbrukningen. Injustering är något som bör göras i snitt vart 20:e år, vilket tas upp som en återkommande post i underhållsplanen.

VENTILATION



Fastigheten är försedd med mekanisk frånluftsventilation med återvinning (FX). Friskluften kommer in i lägenheterna via luftintag bakom radiatorerna där luften först passerar ett filter innan den förvärms av radiatorerna. Den förbrukade luften sugas ut från lägenheterna med hjälp av ett frånluftsaggregat placerat på vinden. En värmepump tar till vara på den uppvärmda luften och använder energin till att värma upp vatten.

För detta system krävs obligatorisk ventilationskontroll (OVK) vart tredje år, vilket läggs in i planen. Vart 12:e år är det av brand- och hygieniska skäl lämpligt att rensa frånluftskanalerna från det fett, damm och andra partiklar som samlas under årens lopp. På så vis uppnås ett bättre flöde i anläggningen och förutom de säkerhetsmässiga aspekterna kan även en lägre energiförbrukning uppnås.

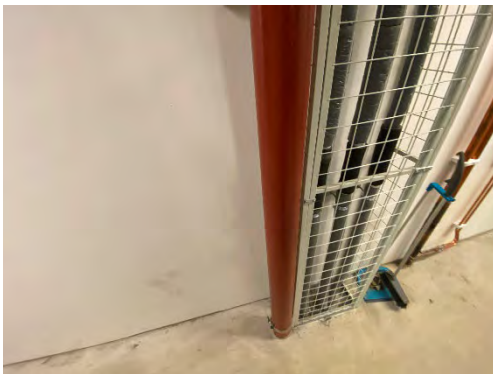
VATTEN



Varm- och kallvattenledningarna är av koppar. Livslängden sträcker sig bortåt 60 år. De kan också hålla olika länge beroende på framförallt vattnets kvalitet, vilket gör det svårare att bedöma livslängden. I nuläget ligger byte av vattenledningar inlagt i planen år 2063 för att samköras med byte/relining av avloppstammarna. När åtgärden väl närmar sig är det lämpligt att undersöka ledningarna närmare genom exempelvis förstörande prov för att se hur slitna och igensatta rören är och då också närmare kunna bestämma när byte behöver ske.

I badrummen är ledningarna monterade utvändigt, vilket är en stor fördel, då eventuella vattenläckor kan upptäckas betydligt lättare. Dessutom råkar inte någon hemmfixare borra hål i ledningarna som annars är "osynliga".

AVLOPP



Avloppsledningarna är av gjutjärn. I planen finns relining av avloppstammarna år 2063. Relining innebär att nya rör av plast gjuts invändigt i de gamla. Metoden är idag vedertagen och man har gått ifrån att använda de ämnen som tidigare användes som skapade oro för människors hälsa. En stor fördel med relining är att föreningen slipper göra om alla badrum i samband med åtgärden. Detta är ofta önskvärt i en bostadsrättsförening, där var och en renoverar sitt badrum vid olika tillfällen. Livslängden kan variera beroende på val av metod och går inte helt säkerställa eftersom det inte använts mer än cirka 20 år. Provingar visar på en beräknad livslängd på 50 år, men 25 år bör de åtminstone kunna förutsättas hålla för.

25 år efter det att relining utförts, planeras för filmning och analys av stammarna för att på så vis bestämma status och bedöma om huruvida åtgärd behöver ske eller inte.



Priset för reliningen är uppskattad med summa och mängd. Summan är baserad på schabloner och kan skilja sig från verkligheten beroende på val av metod, material, omfattning och/eller förutsättningar som ej kunnat inhämtas inom ramarna av denna underhållsplan.

En underhållsspolning är inlagd i planen vart sjunde år med start 2028.

EL



Föreningens ansvar för elanläggningen gäller fram till lägenheternas gruppcentraler. Därefter tar de boendes ansvar vid. Generellt gäller att el bör bytas ut efter ett visst intervall även om det fungerar. Slitage, uttorkade kontakter och kablar innebär risker som inte alltid syns. Av denna anledning bör elcentraler och stamledningar bytas ut efter 50 år. Elstambyte finns med i planen år 2063.



De olika belysningarna med deras respektive underhållsåtgärder har noterats i Del 2 av underhållsplanen där åtgärder, intervall och kostnader kan studeras. De flesta armaturer har en livslängd på 20-30 år. Därefter blir det svårt att få tag på reservdelar och betydligt mer energieffektiv belysning går att få tag på. Utöver dessa aspekter kan även lysvärdet ökas betydligt genom ett byte vilket ger en trevligare miljö för de som vistas i och kring fastigheten. Det mest självklara blir att byta till nya armaturer av LED. Dessa är de mest energisnåla och kräver minst av den löpande förvaltningen, varför detta planeras.

HISS



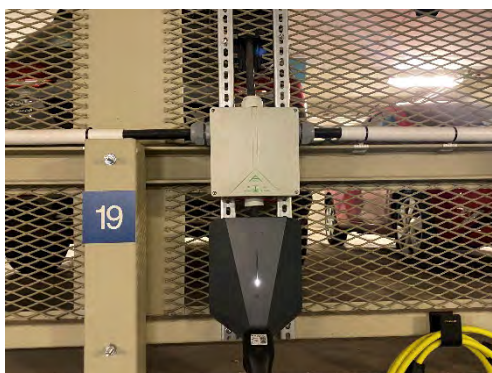
Trapphusen är utrustade med en linhissar. Hissmaskinen sitter i hisschaktet och styrningen sitter vid sidan av hissen. Allt håller under en lång tid framöver, men finns med i planen för att ekonomisk beredskap ska finnas när byte blir aktuellt. Åtgärder som slipning golv och korginredningen redovisas i Del 2 av underhållsplanen.

TELE



Passagesystemet med porttelefon och taggläsare är funktionellt och är av modern standard. Byte planeras efter 20 år. Då är det troligtvis inte anläggningens funktionella livslängd som blir avgörande för ett byte, utan hur länge en teknisk utrustning är modern och där intåget av ny teknik skapar ny efterfrågan.

ÖVRIGA INSTALLATIONER



Föreningen har installerat laddstationer i garaget. Dessa har en livslängd på 20 år varefter de byts ut.

AKTUELLT UNDERHÅLL

I denna del sammanfattas alla aktuella underhållsåtgärder, d.v.s. åtgärder som är akuta eller eftersatta och bör genomföras.

Av olika skäl, oftast ekonomiska, kan det vara svårt att genomföra allt aktuellt underhåll direkt. För fastigheter med stort aktuellt underhållsbehov har åtgärderna därför samordnats i projekt. På så vis kan ni klara av det som är mest akut först och samtidigt samordna underhållet så att ni sparar pengar och arbetar så effektivt som möjligt.

Står ni inför större underhållsprojekt rekommenderar vi er att ta in en projektledare, som en del av tjänsten Sustend Projektledning kan våra erfarna projektledare hjälpa er att driva igenom era underhållsprojekt.

SUMMA AKTUELLT UNDERHÅLL*

20 000 kr

* Se Del 2 - Underhållsplan för detaljer

EKONOMI

HUR SKA UNDERHÅLLSKOSTNADERNA FINANSIERAS?

Er underhållsplan innehåller budgeterade kostnader i hög detaljnivå och under lång tid framöver vilket gör det lätt att planera i god tid för kommande kostnader. När planen är färdig börjar ofta den ekonomiska diskussionen, och där vill vi passa på att ge lite tips!

AVSÄTTNING TILL UNDERHÅLLSFOND OCH AVSKRIVNINGAR

Förenklat finns det två olika perspektiv att se på kostnaderna i underhållsplanen: kassaflöde eller redovisning. När vi pratar kassaflöde så innebär det verkliga pengar d.v.s. pengar som flödar in ut och från era konton. Redovisning innebär de siffror som ni hittar i er årsredovisning. När vi pratar redovisning så är kopplingen till verkliga pengar ibland inte så tydlig. Exempelvis så innebär inte begreppet "avsättning till underhållsfond" att ni nödvändigtvis sätter in pengar i en fond eller på ett konto. Ni kan ha mycket pengar i er underhållsfond i redovisningens värld, men det behöver inte betyda att ni har verkliga pengar att betala kommande underhåll med. Inte heller avskrivningar har en tydlig koppling till faktiska pengar.

I UNDERHÅLLSPLENEN ÄR VERKLIGA PENGAR I FOKUS

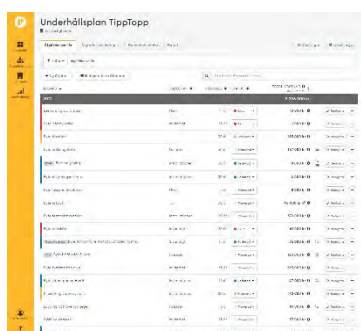
I underhållsplanen pratar vi kassaflöde. Underhållsåtgärderna kommer att kosta verkliga pengar som måste finnas tillgängliga när det är dags för genomförande. Det kan exempelvis göras genom att spara pengar på ett konto för framtida underhållskostnader, genom att ta upp nya lån, eller en kombination av dessa alternativ. Det är upp till er att välja strategi. Vår rekommendation är att ni säkerställer att verkliga pengar finns tillgängliga. För en fingervisning om ett lämpligt belopp så är nyckeltalet "Genomsnittlig underhållskostnad per år" en bra utgångspunkt. I Planima kan ni prova er fram med olika scenarion för hur just er förening kan finansiera det planerade underhållet.

VEM SKA NI VÄNDA ER TILL I EKONOMISKA FRÅGOR?

När det gäller dessa djupgående ekonomiska diskussioner så bör ni i första hand vända er till er ekonomiska förvaltare och/eller revisor. De är väl insatta i just er förenings unika ekonomiska förutsättningar och besitter de detaljkunskaper som krävs för att överföra underhållsplanen korrekt till ekonomiska termer, både kassaflöde och redovisning.

DEL 2 - UNDERHÅLLSPPLAN

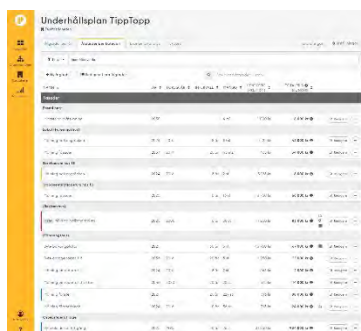
Underhållsplanering ska vara enkelt! Därför använder vi Planima, en användarvänlig webbapplikation utvecklad speciellt för detta ändamål. Där kan ni själva ändra i planen och testa hur olika scenarion påverkar teknisk och ekonomisk planering. Kapitlen nedan är automatiskt skapade utdrag ur Planima.



The screenshot shows a table with columns for 'Åtgärdsnamn', 'Kategori', 'Läge', 'Status', 'År', 'Kostnad', and 'Antal'. It lists various maintenance tasks like 'Fönsterputsning', 'Fönsterbyrå', and 'Fönsterbyrå' with their respective costs and quantities.

UNDERHÅLLSÅTGÄRDER/ KOSTNADER PER ÅR

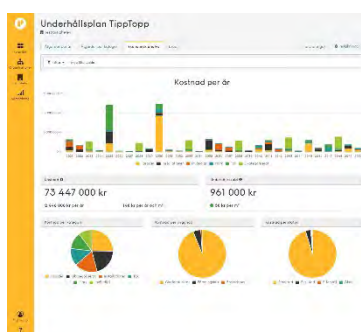
Denna vy är en checklista över vad som ska göras varje år och hur mycket det kommer att kosta. Här kan ni lägga till, flytta, ändra eller ta bort åtgärder så att planen alltid stämmer överens med verkligheten. Kostnader, beräkningar och diagram uppdateras automatiskt och i realtid så att ni direkt ser hur scenariot förändras.



The screenshot shows a table similar to the first one, but with a different sorting order. It lists maintenance tasks grouped by category and location, showing their status, year, and cost.

UNDERHÅLLSÅTGÄRDER/KOSTNADER PER KATEGORI

I denna vy sorteras alla åtgärder efter Kategori och Läge istället för efter år. På så vis blir det enkelt att exempelvis se alla underhållsåtgärder som ligger under kategorin "Tak", eller direkt se antalet fönster. Vyn ger en detaljerad överblick över olika delars underhållsbehov samt mängder och styckpriser.



EKONOMISK ANALYS

Hur mycket kostar underhållet? Hur mycket ska vi spara varje år? Hur stor andel av kostnaderna är akuta? Här finns svaren. I den ekonomiska analysen kan ni enkelt se hur underhållsåtgärderna påverkar den ekonomiska planeringen. Ni kan snabbt testa fram en passande avsättningsnivå till underhållsfonden och se hur underhållskostnaderna fördelar sig på olika Kategorier och Status.

Användarlicens i Planima i 12 månader ingår enligt er offert. Inloggningsuppgifter har skickats med mail till föreningens kontaktperson.

SLUTSATS

Fastigheten är i gott skick. Genom att följa underhållsplanen kan fastighetens goda bestånd och en ekonomisk fördelaktig förvaltning säkerställas i många år framöver.

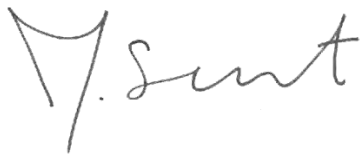
Genom att börja arbeta med denna underhållsplan blir det enkelt att ta hand om fastigheten på lång sikt samt säkerställa en sund ekonomisk planering så att resurser finns när de behövs.

Vi tackar för att vi fått förtroendet att upprätta er Sustend Underhållsplan och vi hjälper gärna till med att svara på frågor eller hjälper er vidare i underhållsarbetet!

SUSTEND AB

PROJEKTANSVARIG BYGGKONSULT

Den projektansvarige byggkonsulten har haft övergripande ansvar för framtagandet av underhållsplanen och hjälper er gärna om ni har frågor.



Semat Askari

BITRÄDANDE BYGGKONSULT

Den biträdande byggkonsulten har deltagit i olika skeden av framtagandet av planen.



Linda Rääf



Underhållsplan

År 2023 till 2072

Brf Grafikern

TELEFONFABRIKEN 5

Datum för utskrift: 2022-12-08

SUSTEND

Detta är en exporterad version av en underhållsplan i webbapplikationen Planima.
Läs mer på www.planima.se

Innehållsförteckning

Översikt	2
Om fastigheten	4
Åtgärder per år	6
Åtgärder per kategori	37
Ekonomisk analys	46

Översikt

Denna del visar grundläggande information om underhållsplanen.

Underhållsplanens inställningar

Namn	Sustend Underhållsplan Brf Grafikern
Startår	2023
Slutår	2072
Moms på kostnadssummor	Exklusive moms
Kostnadstillägg för byggherrekostnader (%)	10.0%
Årlig uppräkning (%)	Ingen indexering (0%)
Basår för indexering	Inget startår
Filter	<ul style="list-style-type: none">• År: 2023 - 2072• Åtgärdstyp: Alla åtgärder

Om fastigheten

Denna del beskriver fastigheten mer ingående.

TELEFONFABRIKEN 5

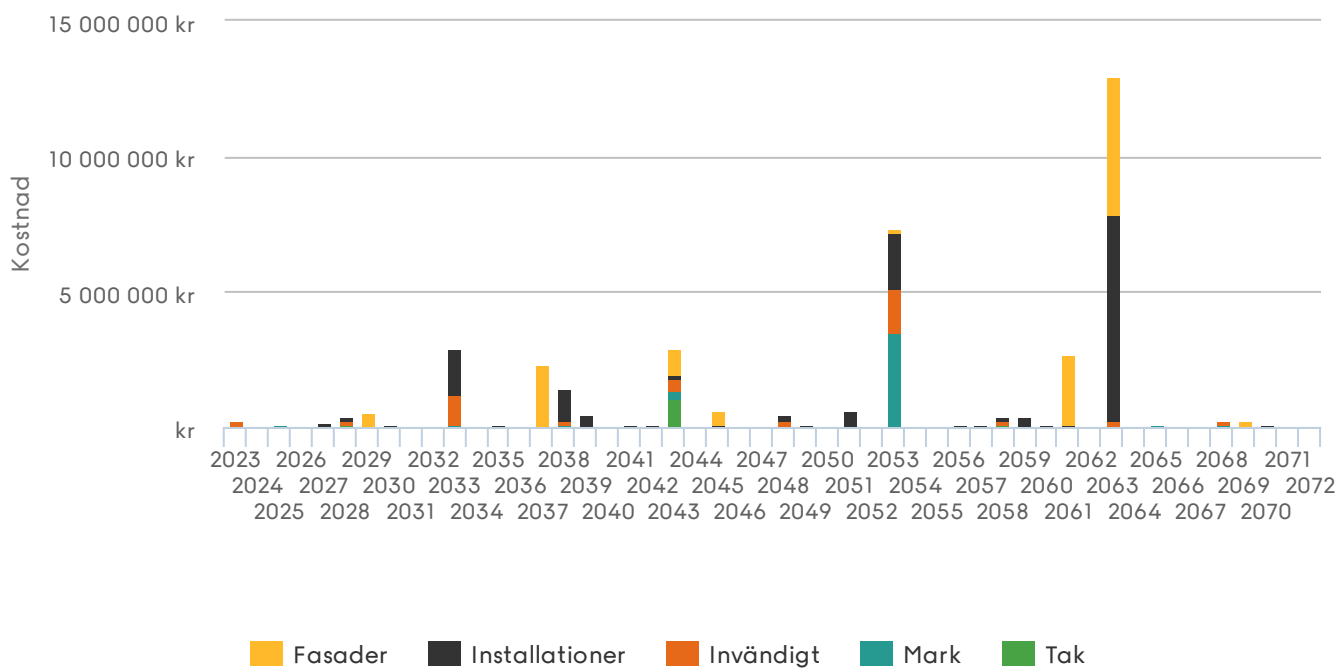


Adress	Mobilgatan 5 - 11 126 26 Hägersten
Boarea (BOA)	3873 m ²
Byggår	2013

Åtgärder per år

Denna del sammanställer samtliga underhållsåtgärder per år.

Total kostnad planerat underhåll per år



2023

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
Dammbildning golv	Invändigt	Återvinningsrum	5 år	Planerad	3 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Undercentral	5 år	Planerad	3 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Garageslussar	5 år	Planerad	3 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Barnvagnsrum	5 år	Planerad	3 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Elcentral	5 år	Planerad	300 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Garage	5 år	Planerad	137 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Lägenhetsförråd	5 år	Planerad	9 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Städrum	5 år	Planerad	2 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Cykelrum	5 år	Planerad	8 000 kr
Lagning skador fasader	Fasader	Bostadshus		Eftersatt	6 000 kr
Lagning skador granitsockel	Fasader	Bostadshus		Eftersatt	3 000 kr
Montering hörnskydd	Invändigt	Återvinningsrum		Planerad	10 000 kr
Målning smygar entrépartier	Fasader	Bostadshus	8 år	Eftersatt	11 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Entréer	10 år	Planerad	35 000 kr
Slamsugning brunnar	Mark	Innergård	5 år	Planerad	1 000 kr
Slamsugning brunnar	Mark	Generellt	5 år	Planerad	1 000 kr

237 000 kr

2024

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
Byte leksand sandlåda	Mark	Innergård	2 år	Planerad	2 000 kr
Oljning trädetaljer sandlåda	Mark	Innergård	2 år	Planerad	700 kr
OVK(Obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	Ventilation	3 år	Planerad	23 000 kr

26 000 kr

2025

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
Beskärning träd	Mark	Innergård	5 år	Planerad	12 000 kr
Målning stålräcke	Mark	Generellt	8 år	Planerad	16 000 kr
Målning stålräcke	Mark	Innergård	8 år	Planerad	11 000 kr
Pågrusning	Mark	Innergård	5 år	Planerad	9 000 kr
					47 000 kr

2026

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
Byte leksand sandlåda	Mark	Innergård	2 år	Planerad	2 000 kr
Oljning trädetaljer sandlåda	Mark	Innergård	2 år	Planerad	700 kr
					3 000 kr

2027

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
OVK(Obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	Ventilation	3 år	Planerad	23 000 kr
Rensning ventilationskanaler	Installationer	Ventilation	12 år	Planerad	95 000 kr
					118 000 kr

2028

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
Byte cirkulationspump vv återvinning	Installationer	Ventilation	15 år	Planerad	33 000 kr
Byte cirkulationspump vvc	Installationer	Värme undercentral	15 år	Planerad	16 000 kr
Byte cirkulationspump värme	Installationer	Värme undercentral	15 år	Planerad	33 000 kr
Byte leksand sandlåda	Mark	Innergård	2 år	Planerad	2 000 kr
Byte styrventiler	Installationer	Värme undercentral	15 år	Planerad	12 000 kr
Dammbildning golv	Invändigt	Återvinningsrum	5 år	Planerad	3 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Lägenhetsförråd	5 år	Planerad	9 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Garage	5 år	Planerad	137 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Cykelrum	5 år	Planerad	8 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Barnvagnsrum	5 år	Planerad	3 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Undercentral	5 år	Planerad	3 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Garageslussar	5 år	Planerad	3 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Elcentral	5 år	Planerad	300 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Städrum	5 år	Planerad	2 000 kr
Energideklaration	Installationer	Värme generellt	10 år	Planerad	23 000 kr
Målning takluckor	Tak	Bostadshus	8 år	Planerad	3 000 kr
Oljning trädetaljer sandlåda	Mark	Innergård	2 år	Planerad	700 kr
Omtäckning avluftning	Tak	Bostadshus	15 år	Planerad	16 000 kr
Omtäckning ventilationshuvar	Tak	Bostadshus	15 år	Planerad	26 000 kr
Slamsugning brunnar	Mark	Innergård	5 år	Planerad	1 000 kr
Slamsugning brunnar	Mark	Generellt	5 år	Planerad	1 000 kr
Spolning avloppstammar	Installationer	Vatten och avlopp	7 år	Planerad	38 000 kr

375 000 kr

2029

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
Målning fönsterbleck och sockelbleck	Fasader	Bostadshus	8 år	Planerad	199 000 kr
Målning ovan- och undersidor balkonger	Fasader	Bostadshus	16 år	Planerad	174 000 kr
Målning takfot inkl takfotställning	Fasader	Bostadshus	16 år	Planerad	115 000 kr
Smörjning och justering fönster och fönsterdörrar	Fasader	Bostadshus	16 år	Planerad	51 000 kr
Tvättning sockel av granit	Fasader	Bostadshus	16 år	Planerad	10 000 kr
					548 000 kr

2030

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
Beskärning träd	Mark	Innergård	5 år	Planerad	12 000 kr
Byte leksand sandlåda	Mark	Innergård	2 år	Planerad	2 000 kr
Oljning trädetaljer sandlåda	Mark	Innergård	2 år	Planerad	700 kr
OVK(Obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	Ventilation	3 år	Planerad	23 000 kr
Pågrusning	Mark	Innergård	5 år	Planerad	9 000 kr
					46 000 kr

2031

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
Målning smygar entrépartier	Fasader	Bostadshus	8 år	Planerad	11 000 kr
					11 000 kr

2032

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
Byte leksand sandlåda	Mark	Innergård	2 år	Planerad	2 000 kr
Oljning trädetaljer sandlåda	Mark	Innergård	2 år	Planerad	700 kr
					3 000 kr

2033

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
Byte automatiskt dörröppnare	Installationer	El	20 år	Planerad	40 000 kr
Byte avbärarplank	Invändigt	Återvinningsrum	20 år	Planerad	6 000 kr
Byte belysning LED infälda i räcke	Installationer	El	20 år	Planerad	67 000 kr
Byte belysning till LED barnvagnsrum	Installationer	El	20 år	Planerad	13 000 kr
Byte belysning till LED cykelrum	Installationer	El	20 år	Planerad	11 000 kr
Byte belysning till LED elcentral	Installationer	El	20 år	Planerad	5 000 kr
Byte belysning till LED entréer	Installationer	El	20 år	Planerad	26 000 kr
Byte belysning till LED entréer rör	Installationer	El	20 år	Planerad	40 000 kr
Byte belysning till LED fläktrum	Installationer	El	20 år	Planerad	3 000 kr
Byte belysning till LED garage	Installationer	El	20 år	Planerad	74 000 kr
Byte belysning till LED garageslussar	Installationer	El	20 år	Planerad	5 000 kr
Byte belysning till LED lägenhetsförråd	Installationer	El	20 år	Planerad	29 000 kr
Byte belysning till LED styrelserum	Installationer	El	20 år	Planerad	11 000 kr
Byte belysning till LED städtrum	Installationer	El	20 år	Planerad	5 000 kr
Byte belysning till LED trapphus och våningsplan	Installationer	El	20 år	Planerad	156 000 kr
Byte belysning till LED undercentral	Installationer	El	20 år	Planerad	8 000 kr
Byte belysning till LED vind	Installationer	El	20 år	Planerad	26 000 kr
Byte belysning till LED återvinningsrum	Installationer	El	20 år	Planerad	8 000 kr
Byte blandare	Invändigt	Styrelserum	20 år	Planerad	3 000 kr
Byte blandare	Invändigt	Undercentral	20 år	Planerad	3 000 kr
Byte blandare	Invändigt	Fläktrum	20 år	Planerad	3 000 kr
Byte blandare	Invändigt	Återvinningsrum	20 år	Planerad	3 000 kr
Byte DUC	Installationer	Värme undercentral	20 år	Planerad	26 000 kr
Byte fasadbelysning till LED fasader	Installationer	El	20 år	Planerad	21 000 kr
Byte markbelysning till LED	Installationer	El	20 år	Planerad	16 000 kr
Byte nödbelysning garage	Installationer	El	20 år	Planerad	23 000 kr
Byte portkodlås garage	Installationer	Tele	20 år	Planerad	44 000 kr
Byte porttelefoner fasader	Installationer	Tele	20 år	Planerad	229 000 kr

Byte slingtank varmvatten	Installationer	Värme undercentral	20 år	Planerad	52 000 kr
Byte spotlightsbelysning till LED hissar	Installationer	El	20 år	Planerad	42 000 kr
Byte stolpbelysning till LED	Installationer	El	20 år	Planerad	13 000 kr
Byte styrning ventilation	Installationer	Ventilation	20 år	Planerad	26 000 kr
Byte taggläsare garage	Installationer	Tele	20 år	Planerad	5 000 kr
Byte termostater och ventiler radiatorer	Installationer	Värme generellt	20 år	Planerad	317 000 kr
Byte trästolpar sandlåda	Mark	Innergård	20 år	Planerad	4 000 kr
Byte utslagsback med blandare	Invändigt	Städtrum	30 år	Planerad	11 000 kr
Byte värmepump VPI IVT	Installationer	Värme undercentral	20 år	Planerad	132 000 kr
Dammbildning golv	Invändigt	Återvinningsrum	5 år	Planerad	3 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Undercentral	5 år	Planerad	3 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Cykelrum	5 år	Planerad	8 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Barnvagnsrum	5 år	Planerad	3 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Elcentral	5 år	Planerad	300 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Lägenhetsförråd	5 år	Planerad	9 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Städtrum	5 år	Planerad	2 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Garageslussar	5 år	Planerad	3 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Garage	5 år	Planerad	137 000 kr
Injustering värme	Installationer	Värme generellt	20 år	Planerad	63 000 kr
Linjemålning parkeringsplatser	Invändigt	Garage	15 år	Planerad	26 000 kr
Målning betongpelare	Invändigt	Garage	20 år	Planerad	45 000 kr
Målning plåt ner till glasrücke	Mark	Innergård	8 år	Planerad	4 000 kr
Målning stålücke	Mark	Generellt	8 år	Planerad	16 000 kr
Målning stålücke	Mark	Innergård	8 år	Planerad	11 000 kr
Målning tak	Invändigt	Garageslussar	20 år	Planerad	2 000 kr
Målning trapphus	Invändigt	Trapphus	20 år	Planerad	211 000 kr
Målning väggar	Invändigt	Styrelserum	20 år	Planerad	8 000 kr
Målning väggar	Invändigt	Återvinningsrum	20 år	Planerad	6 000 kr
Målning väggar	Invändigt	Garageslussar	20 år	Planerad	6 000 kr
Målning väggar	Invändigt	Entréer	20 år	Planerad	3 000 kr
Målning väggar	Invändigt	Våningsplan	20 år	Planerad	77 000 kr
Målning väggar	Invändigt	Garage	20 år	Planerad	411 000 kr

Målning väggar och tak	Invändigt	Entréer	10 år	Planerad	35 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Städtrum	20 år	Planerad	7 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Elcentral	20 år	Planerad	800 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Undercentral	20 år	Planerad	10 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Barnvagnsrum	20 år	Planerad	10 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Cykelrum	20 år	Planerad	25 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Fläktrum	20 år	Planerad	9 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Lägenhetsförråd	20 år	Planerad	27 000 kr
OVK(Obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	Ventilation	3 år	Planerad	23 000 kr
Renovering FX-aggregat	Installationer	Ventilation	20 år	Planerad	95 000 kr
Slamsugning brunnar	Mark	Generellt	5 år	Planerad	1 000 kr
Slamsugning brunnar	Mark	Innergård	5 år	Planerad	1 000 kr
Slipning och lackning korginredning	Installationer	Hissar	10 år	Planerad	32 000 kr
Slipning parkettgolv	Invändigt	Styrelserum	20 år	Planerad	11 000 kr
Slipning stengolv	Installationer	Hissar	10 år	Planerad	7 000 kr
					2 854 000 kr

2034

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
Byte leksand sandlåda	Mark	Innergård	2 år	Planerad	2 000 kr
Oljning trädetaljer sandlåda	Mark	Innergård	2 år	Planerad	700 kr
					3 000 kr

2035

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
Beskärning träd	Mark	Innergård	5 år	Planerad	12 000 kr
Pågrusning	Mark	Innergård	5 år	Planerad	9 000 kr
Spolning avloppstammar	Installationer	Vatten och avlopp	7 år	Planerad	38 000 kr
					59 000 kr

2036

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
Byte leksand sandlåda	Mark	Innergård	2 år	Planerad	2 000 kr
Målning takluckor	Tak	Bostadshus	8 år	Planerad	3 000 kr
Oljning trädetaljer sandlåda	Mark	Innergård	2 år	Planerad	700 kr
OVK(Obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	Ventilation	3 år	Planerad	23 000 kr
					29 000 kr

2037

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
Byte mjukfogar granitsockel	Fasader	Bostadshus	24 år	Planerad	31 000 kr
Byte mjukfogar runt entrépartier och skyltfönster	Fasader	Bostadshus	24 år	Planerad	20 000 kr
Byte mjukfogar runt plastdetaljer	Fasader	Bostadshus	24 år	Planerad	7 000 kr
Byte tätningslister fönster och fönsterdörrar	Fasader	Bostadshus	24 år	Planerad	158 000 kr
Fasadställning	Fasader	Bostadshus	24 år	Planerad	729 000 kr
Målning fönsterbleck och sockelbleck	Fasader	Bostadshus	8 år	Planerad	199 000 kr
Målning puts	Fasader	Bostadshus	24 år	Planerad	1 093 000 kr
Målning putsad sockel	Fasader	Bostadshus	24 år	Planerad	32 000 kr
					2 270 000 kr

2038

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
Byte avgasare	Installationer	Värme undercentral	25 år	Planerad	26 000 kr
Byte expansionskärl/avgasare	Installationer	Värme undercentral	25 år	Planerad	66 000 kr
Byte hissmaskin linhiss	Installationer	Hissar	25 år	Planerad	528 000 kr
Byte kanalfläktar	Installationer	Ventilation	25 år	Planerad	7 000 kr
Byte leksand sandlåda	Mark	Innergård	2 år	Planerad	2 000 kr
Byte styrning	Installationer	Hissar	25 år	Planerad	396 000 kr
Byte takfläkt stor	Installationer	Ventilation	25 år	Planerad	40 000 kr
Byte takfläktar små	Installationer	Ventilation	25 år	Planerad	32 000 kr
Byte tryckknappsats hiss	Installationer	Hissar	25 år	Planerad	26 000 kr
Byte tryckknappsats våningsplan	Installationer	Hissar	25 år	Planerad	16 000 kr
Dammbildning golv	Invändigt	Återvinningsrum	5 år	Planerad	3 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Garage	5 år	Planerad	137 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Undercentral	5 år	Planerad	3 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Lägenhetsförråd	5 år	Planerad	9 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Städtrum	5 år	Planerad	2 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Elcentral	5 år	Planerad	300 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Barnvagnsrum	5 år	Planerad	3 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Garageslussar	5 år	Planerad	3 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Cykelrum	5 år	Planerad	8 000 kr
Energideklaration	Installationer	Värme generellt	10 år	Planerad	23 000 kr
Oljning trädetaljer sandlåda	Mark	Innergård	2 år	Planerad	700 kr
Omsättning granitkantstöd	Mark	Generellt	30 år	Planerad	33 000 kr
Renovering tilluftsfläkt garage	Installationer	Ventilation	20 år	Planerad	29 000 kr
Slamsugning brunnar	Mark	Generellt	5 år	Planerad	1 000 kr
Slamsugning brunnar	Mark	Innergård	5 år	Planerad	1 000 kr

1 396 000 kr

2039

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
Byte laddstationer	Installationer	El	20 år	Planerad	345 000 kr
Målning smygar entrépartier	Fasader	Bostadshus	8 år	Planerad	11 000 kr
OVK(Obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	Ventilation	3 år	Planerad	23 000 kr
Rensning ventilationskanaler	Installationer	Ventilation	12 år	Planerad	95 000 kr
					474 000 kr

2040

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
Beskärning träd	Mark	Innergård	5 år	Planerad	12 000 kr
Byte leksand sandlåda	Mark	Innergård	2 år	Planerad	2 000 kr
Oljning trädetaljer sandlåda	Mark	Innergård	2 år	Planerad	700 kr
Pågrusning	Mark	Innergård	5 år	Planerad	9 000 kr
					23 000 kr

2041

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
Byte växelriktare	Installationer	Värme generellt	20 år	Planerad	62 000 kr
Målning plåt ner till glasräcke	Mark	Innergård	8 år	Planerad	4 000 kr
Målning stålräcke	Mark	Generellt	8 år	Planerad	16 000 kr
Målning stålräcke	Mark	Innergård	8 år	Planerad	11 000 kr
					93 000 kr

2042

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
Byte leksand sandlåda	Mark	Innergård	2 år	Planerad	2 000 kr
Oljning trädetaljer sandlåda	Mark	Innergård	2 år	Planerad	700 kr
OVK(Obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	Ventilation	3 år	Planerad	23 000 kr
Spolning avloppstammar	Installationer	Vatten och avlopp	7 år	Planerad	38 000 kr

64 000 kr

2043

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
Byte akustikplattor tak	Invändigt	Våningsplan	30 år	Planerad	103 000 kr
Byte akustiskplattor tak	Invändigt	Garageslussar	30 år	Planerad	2 000 kr
Byte akustiskplattor tak	Invändigt	Styrelserum	30 år	Planerad	10 000 kr
Byte akustiskplattor tak	Invändigt	Entréer	30 år	Planerad	45 000 kr
Byte aluminium dörr återvinningsrum	Fasader	Bostadshus	30 år	Planerad	20 000 kr
Byte betongplattor	Mark	Generellt	30 år	Planerad	163 000 kr
Byte betongplattor gård	Mark	Innergård	30 år	Planerad	30 000 kr
Byte cirkulationspump vv återvinning	Installationer	Ventilation	15 år	Planerad	33 000 kr
Byte cirkulationspump vvc	Installationer	Värme undercentral	15 år	Planerad	16 000 kr
Byte cirkulationspump värme	Installationer	Värme undercentral	15 år	Planerad	33 000 kr
Byte entrépartier av aluminium mot gata	Fasader	Bostadshus	30 år	Planerad	238 000 kr
Byte entrépartier av aluminium mot gård	Fasader	Bostadshus	30 år	Planerad	95 000 kr
Byte garageportar inkl dörrar	Fasader	Bostadshus	30 år	Planerad	189 000 kr
Byte hänggrännor	Fasader	Bostadshus	30 år	Planerad	123 000 kr
Bytenockräcken	Tak	Bostadshus	30 år	Planerad	19 000 kr
Byte plastmatta	Invändigt	Fläktrum	40 år	Planerad	15 000 kr
Byte postboxar	Invändigt	Entréer	30 år	Planerad	40 000 kr
Byte räcke runt uppstigningsluckor	Tak	Bostadshus	30 år	Planerad	22 000 kr
Byte röklucka	Tak	Bostadshus	30 år	Planerad	32 000 kr
Byte rökluckor	Invändigt	Trapphus	30 år	Planerad	32 000 kr
Byte snörasskydd	Tak	Bostadshus	30 år	Planerad	143 000 kr
Byte stuprör	Fasader	Bostadshus	30 år	Planerad	154 000 kr
Byte styrventiler	Installationer	Värme undercentral	15 år	Planerad	12 000 kr
Byte ställluckor rökluckor	Fasader	Bostadshus	30 år	Planerad	111 000 kr
Byte takbryggor	Tak	Bostadshus	30 år	Planerad	81 000 kr
Byte takluckor	Tak	Bostadshus	30 år	Planerad	12 000 kr
Byte takpapp	Tak	Bostadshus	30 år	Planerad	630 000 kr
Byte takstegar	Tak	Bostadshus	30 år	Planerad	25 000 kr

Byte trinettekök	Invändigt	Styrelserum	30 år	Planerad	4 000 kr
Byte vindluckor	Invändigt	Våningsplan	30 år	Planerad	6 000 kr
Dammbildning golv	Invändigt	Återvinningsrum	5 år	Planerad	3 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Garage	5 år	Planerad	137 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Cykelrum	5 år	Planerad	8 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Lägenhetsförråd	5 år	Planerad	9 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Undercentral	5 år	Planerad	3 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Barnvagnsrum	5 år	Planerad	3 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Garageslussar	5 år	Planerad	3 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Städtrum	5 år	Planerad	2 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Elcentral	5 år	Planerad	300 kr
Justering kantstöd betong	Mark	Innergård	30 år	Planerad	30 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Entréer	10 år	Planerad	35 000 kr
Omsättning stenmur	Mark	Innergård	30 år	Planerad	99 000 kr
Omsättning stenplattor	Mark	Innergård	30 år	Planerad	4 000 kr
Omsättning trappsteg granit	Mark	Innergård	30 år	Planerad	10 000 kr
Omtäckning avluftning	Tak	Bostadshus	15 år	Planerad	16 000 kr
Omtäckning ventilationshuvar	Tak	Bostadshus	15 år	Planerad	26 000 kr
Slamsugning brunnar	Mark	Innergård	5 år	Planerad	1 000 kr
Slamsugning brunnar	Mark	Generellt	5 år	Planerad	1 000 kr
Slipning och lackning korginredning	Installationer	Hissar	10 år	Planerad	32 000 kr
Slipning stengolv	Installationer	Hissar	10 år	Planerad	7 000 kr

2 863 000 kr

2044

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
Byte leksand sandlåda	Mark	Innergård	2 år	Planerad	2 000 kr
Målning takluckor	Tak	Bostadshus	8 år	Planerad	3 000 kr
Oljning trädetaljer sandlåda	Mark	Innergård	2 år	Planerad	700 kr

6 000 kr

2045

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
Beskärning träd	Mark	Innergård	5 år	Planerad	12 000 kr
Målning fönsterbleck och sockelbleck	Fasader	Bostadshus	8 år	Planerad	199 000 kr
Målning ovan- och undersidor balkonger	Fasader	Bostadshus	16 år	Planerad	174 000 kr
Målning takfot inkl takfotställning	Fasader	Bostadshus	16 år	Planerad	115 000 kr
OVK(Obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	Ventilation	3 år	Planerad	23 000 kr
Pågrusning	Mark	Innergård	5 år	Planerad	9 000 kr
Smörjning och justering fönster och fönsterdörrar	Fasader	Bostadshus	16 år	Planerad	51 000 kr
Tvättning sockel av granit	Fasader	Bostadshus	16 år	Planerad	10 000 kr
					592 000 kr

2046

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
Byte leksand sandlåda	Mark	Innergård	2 år	Planerad	2 000 kr
Oljning trädetaljer sandlåda	Mark	Innergård	2 år	Planerad	700 kr
					3 000 kr

2047

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
Målning smygar entrépartier	Fasader	Bostadshus	8 år	Planerad	11 000 kr
					11 000 kr

2048

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
Byte leksand sandlåda	Mark	Innergård	2 år	Planerad	2 000 kr
Byte varmvatten ackumulatorstankar 800l	Installationer	Värme undercentral	35 år	Planerad	191 000 kr
Dammbildning golv	Invändigt	Återvinningsrum	5 år	Planerad	3 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Lägenhetsförråd	5 år	Planerad	9 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Elcentral	5 år	Planerad	300 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Garageslussar	5 år	Planerad	3 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Städrum	5 år	Planerad	2 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Barnvagnsrum	5 år	Planerad	3 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Garage	5 år	Planerad	137 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Cykelrum	5 år	Planerad	8 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Undercentral	5 år	Planerad	3 000 kr
Energideklaration	Installationer	Värme generellt	10 år	Planerad	23 000 kr
Linjemålning parkeringsplatser	Invändigt	Garage	15 år	Planerad	26 000 kr
Oljning trädetaljer sandlåda	Mark	Innergård	2 år	Planerad	700 kr
OVK(Obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	Ventilation	3 år	Planerad	23 000 kr
Slamsugning brunnar	Mark	Innergård	5 år	Planerad	1 000 kr
Slamsugning brunnar	Mark	Generellt	5 år	Planerad	1 000 kr

438 000 kr

2049

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
Målning plåt ner till glasträcke	Mark	Innergård	8 år	Planerad	4 000 kr
Målning stålräcke	Mark	Innergård	8 år	Planerad	11 000 kr
Målning stålräcke	Mark	Generellt	8 år	Planerad	16 000 kr
Spolning avloppstammar	Installationer	Vatten och avlopp	7 år	Planerad	38 000 kr

69 000 kr

2050

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
Beskärning träd	Mark	Innergård	5 år	Planerad	12 000 kr
Byte leksand sandlåda	Mark	Innergård	2 år	Planerad	2 000 kr
Oljning trädetaljer sandlåda	Mark	Innergård	2 år	Planerad	700 kr
Pågrusning	Mark	Innergård	5 år	Planerad	9 000 kr
					23 000 kr

2051

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
Byte solcellsanläggning	Installationer	Värme generellt	30 år	Planerad	449 000 kr
OVK(Obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	Ventilation	3 år	Planerad	23 000 kr
Rensning ventilationskanaler	Installationer	Ventilation	12 år	Planerad	95 000 kr
					567 000 kr

2052

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
Byte leksand sandlåda	Mark	Innergård	2 år	Planerad	2 000 kr
Målning takluckor	Tak	Bostadshus	8 år	Planerad	3 000 kr
Oljning trädetaljer sandlåda	Mark	Innergård	2 år	Planerad	700 kr
					6 000 kr

2053

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
Byte aluminiumräcke med glaspartier	Mark	Innergård	40 år	Planerad	55 000 kr
Byte automatiskt dörröppnare	Installationer	El	20 år	Planerad	40 000 kr
Byte avbärarplank	Invändigt	Återvinningsrum	20 år	Planerad	6 000 kr
Byte belysning LED infälda i räcke	Installationer	El	20 år	Planerad	67 000 kr
Byte belysning till LED barnvagnsrum	Installationer	El	20 år	Planerad	13 000 kr
Byte belysning till LED cykelrum	Installationer	El	20 år	Planerad	11 000 kr
Byte belysning till LED elcentral	Installationer	El	20 år	Planerad	5 000 kr
Byte belysning till LED entréer	Installationer	El	20 år	Planerad	26 000 kr
Byte belysning till LED entréer rör	Installationer	El	20 år	Planerad	40 000 kr
Byte belysning till LED fläktrum	Installationer	El	20 år	Planerad	3 000 kr
Byte belysning till LED garage	Installationer	El	20 år	Planerad	74 000 kr
Byte belysning till LED garageslussar	Installationer	El	20 år	Planerad	5 000 kr
Byte belysning till LED lägenhetsförråd	Installationer	El	20 år	Planerad	29 000 kr
Byte belysning till LED styrelserum	Installationer	El	20 år	Planerad	11 000 kr
Byte belysning till LED städtrum	Installationer	El	20 år	Planerad	5 000 kr
Byte belysning till LED trapphus och våningsplan	Installationer	El	20 år	Planerad	156 000 kr
Byte belysning till LED undercentral	Installationer	El	20 år	Planerad	8 000 kr
Byte belysning till LED vind	Installationer	El	20 år	Planerad	26 000 kr
Byte belysning till LED återvinningsrum	Installationer	El	20 år	Planerad	8 000 kr
Byte blandare	Invändigt	Undercentral	20 år	Planerad	3 000 kr
Byte blandare	Invändigt	Fläktrum	20 år	Planerad	3 000 kr
Byte blandare	Invändigt	Styrelserum	20 år	Planerad	3 000 kr
Byte blandare	Invändigt	Återvinningsrum	20 år	Planerad	3 000 kr
Byte DUC	Installationer	Värme undercentral	20 år	Planerad	26 000 kr
Byte fasadbelysning till LED fasader	Installationer	El	20 år	Planerad	21 000 kr
Byte FX-aggregat	Installationer	Ventilation	40 år	Planerad	209 000 kr
Byte isoleringskivor	Invändigt	Garage	40 år	Planerad	426 000 kr
Byte isoleringskivor	Invändigt	Återvinningsrum	40 år	Planerad	14 000 kr

Byte markbelysning till LED	Installationer	El	20 år	Planerad	16 000 kr
Byte nödbelysning garage	Installationer	El	20 år	Planerad	23 000 kr
Byte portkodlås garage	Installationer	Tele	20 år	Planerad	44 000 kr
Byte porttelefoner fasader	Installationer	Tele	20 år	Planerad	229 000 kr
Byte slingtank varmvatten	Installationer	Värme undercentral	20 år	Planerad	52 000 kr
Byte spotlightsbelysning till LED hissar	Installationer	El	20 år	Planerad	42 000 kr
Byte stolpbelysning till LED	Installationer	El	20 år	Planerad	13 000 kr
Byte styrning ventilation	Installationer	Ventilation	20 år	Planerad	26 000 kr
Byte taggläsare garage	Installationer	Tele	20 år	Planerad	5 000 kr
Byte termostater och ventiler radiatorer	Installationer	Värme generellt	20 år	Planerad	317 000 kr
Byte trästolpar sandlåda	Mark	Innergård	20 år	Planerad	4 000 kr
Byte värmepump VPI IVT	Installationer	Värme undercentral	20 år	Planerad	132 000 kr
Byte värmeväxlare	Installationer	Värme undercentral	40 år	Planerad	132 000 kr
Dammbildning golv	Invändigt	Återvinningsrum	5 år	Planerad	3 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Lägenhetsförråd	5 år	Planerad	9 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Garageslussar	5 år	Planerad	3 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Städrum	5 år	Planerad	2 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Undercentral	5 år	Planerad	3 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Garage	5 år	Planerad	137 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Cykelrum	5 år	Planerad	8 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Barnvagnsrum	5 år	Planerad	3 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Elcentral	5 år	Planerad	300 kr
Helrivning bjälklag inkl nytt tätskikt	Mark	Innergård	40 år	Planerad	3 388 000 kr
Injustering värme	Installationer	Värme generellt	20 år	Planerad	63 000 kr
Målning betongpelare	Invändigt	Garage	20 år	Planerad	45 000 kr
Målning fönsterbleck och sockelbleck	Fasader	Bostadshus	8 år	Planerad	199 000 kr
Målning tak	Invändigt	Garageslussar	20 år	Planerad	2 000 kr
Målning trapphus	Invändigt	Trapphus	20 år	Planerad	211 000 kr
Målning väggar	Invändigt	Styrelserum	20 år	Planerad	8 000 kr
Målning väggar	Invändigt	Garageslussar	20 år	Planerad	6 000 kr
Målning väggar	Invändigt	Återvinningsrum	20 år	Planerad	6 000 kr

Målning väggar	Invändigt	Våningsplan	20 år	Planerad	77 000 kr
Målning väggar	Invändigt	Entréer	20 år	Planerad	3 000 kr
Målning väggar	Invändigt	Garage	20 år	Planerad	411 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Undercentral	20 år	Planerad	10 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Fläktrum	20 år	Planerad	9 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Cykelrum	20 år	Planerad	25 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Barnvagnsrum	20 år	Planerad	10 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Elcentral	20 år	Planerad	800 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Lägenhetsförråd	20 år	Planerad	27 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Städtrum	20 år	Planerad	7 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Entréer	10 år	Planerad	35 000 kr
Renovering FX-aggregat	Installationer	Ventilation	20 år	Planerad	95 000 kr
Slamsugning brunnar	Mark	Innergård	5 år	Planerad	1 000 kr
Slamsugning brunnar	Mark	Generellt	5 år	Planerad	1 000 kr
Slipning cementmosaik trappsteg	Invändigt	Trapphus	40 år	Planerad	145 000 kr
Slipning och lackning korginredning	Installationer	Hissar	10 år	Planerad	32 000 kr
Slipning parkettgolv	Invändigt	Styrelserum	20 år	Planerad	11 000 kr
Slipning stengolv	Installationer	Hissar	10 år	Planerad	7 000 kr

7 334 000 kr

2054

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
Byte leksand sandlåda	Mark	Innergård	2 år	Planerad	2 000 kr
Oljning trädetaljer sandlåda	Mark	Innergård	2 år	Planerad	700 kr
OVK(Obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	Ventilation	3 år	Planerad	23 000 kr

26 000 kr

2055

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
Beskärning träd	Mark	Innergård	5 år	Planerad	12 000 kr
Målning smygar entrépartier	Fasader	Bostadshus	8 år	Planerad	11 000 kr
Pågrusning	Mark	Innergård	5 år	Planerad	9 000 kr

32 000 kr

2056

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
Byte leksand sandlåda	Mark	Innergård	2 år	Planerad	2 000 kr
Oljning trädetaljer sandlåda	Mark	Innergård	2 år	Planerad	700 kr
Spolning avloppstammar	Installationer	Vatten och avlopp	7 år	Planerad	38 000 kr

41 000 kr

2057

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
Målning plåt ner till glasträcke	Mark	Innergård	8 år	Planerad	4 000 kr
Målning stålräcke	Mark	Innergård	8 år	Planerad	11 000 kr
Målning stålräcke	Mark	Generellt	8 år	Planerad	16 000 kr
OVK(Obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	Ventilation	3 år	Planerad	23 000 kr

54 000 kr

2058

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
Byte cirkulationspump vv återvinning	Installationer	Ventilation	15 år	Planerad	33 000 kr
Byte cirkulationspump vvc	Installationer	Värme undercentral	15 år	Planerad	16 000 kr
Byte cirkulationspump värme	Installationer	Värme undercentral	15 år	Planerad	33 000 kr
Byte leksand sandlåda	Mark	Innergård	2 år	Planerad	2 000 kr
Byte styrventiler	Installationer	Värme undercentral	15 år	Planerad	12 000 kr
Dammbildning golv	Invändigt	Återvinningsrum	5 år	Planerad	3 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Lägenhetsförråd	5 år	Planerad	9 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Städrum	5 år	Planerad	2 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Garage	5 år	Planerad	137 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Garageslussar	5 år	Planerad	3 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Cykelrum	5 år	Planerad	8 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Barnvagnsrum	5 år	Planerad	3 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Elcentral	5 år	Planerad	300 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Undercentral	5 år	Planerad	3 000 kr
Energideklaration	Installationer	Värme generellt	10 år	Planerad	23 000 kr
Oljning trädetaljer sandlåda	Mark	Innergård	2 år	Planerad	700 kr
Omtäckning avluftning	Tak	Bostadshus	15 år	Planerad	16 000 kr
Omtäckning ventilationshuvar	Tak	Bostadshus	15 år	Planerad	26 000 kr
Renovering tilluftsfläkt garage	Installationer	Ventilation	20 år	Planerad	29 000 kr
Slamsugning brunnar	Mark	Generellt	5 år	Planerad	1 000 kr
Slamsugning brunnar	Mark	Innergård	5 år	Planerad	1 000 kr

362 000 kr

2059

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
Byte laddstationer	Installationer	El	20 år	Planerad	345 000 kr

345 000 kr

2060

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
Beskärning träd	Mark	Innergård	5 år	Planerad	12 000 kr
Byte leksand sandlåda	Mark	Innergård	2 år	Planerad	2 000 kr
Målning takluckor	Tak	Bostadshus	8 år	Planerad	3 000 kr
Oljning trädetaljer sandlåda	Mark	Innergård	2 år	Planerad	700 kr
OVK(Obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	Ventilation	3 år	Planerad	23 000 kr
Pågrusning	Mark	Innergård	5 år	Planerad	9 000 kr

50 000 kr

2061

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
Byte mjukfogar granitsockel	Fasader	Bostadshus	24 år	Planerad	31 000 kr
Byte mjukfogar runt entrépartier och skyltfönster	Fasader	Bostadshus	24 år	Planerad	20 000 kr
Byte mjukfogar runt plastdetaljer	Fasader	Bostadshus	24 år	Planerad	7 000 kr
Byte tätningslister fönster och fönsterdörrar	Fasader	Bostadshus	24 år	Planerad	158 000 kr
Byte växelriktare	Installationer	Värme generellt	20 år	Planerad	62 000 kr
Fasadställning	Fasader	Bostadshus	24 år	Planerad	729 000 kr
Målning fönsterbleck och sockelbleck	Fasader	Bostadshus	8 år	Planerad	199 000 kr
Målning ovan- och undersidor balkonger	Fasader	Bostadshus	16 år	Planerad	174 000 kr
Målning puts	Fasader	Bostadshus	24 år	Planerad	1 093 000 kr
Målning putsad sockel	Fasader	Bostadshus	24 år	Planerad	32 000 kr
Målning takfot inkl takfotställning	Fasader	Bostadshus	16 år	Planerad	115 000 kr
Smörjning och justering fönster och fönsterdörrar	Fasader	Bostadshus	16 år	Planerad	51 000 kr
Tvättning sockel av granit	Fasader	Bostadshus	16 år	Planerad	10 000 kr

2 681 000 kr

2062

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
Byte leksand sandlåda	Mark	Innergård	2 år	Planerad	2 000 kr
Oljning trädetaljer sandlåda	Mark	Innergård	2 år	Planerad	700 kr
					3 000 kr

2063

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
Byte avgasare	Installationer	Värme undercentral	25 år	Planerad	26 000 kr
Byte expansionskärl/avgasare	Installationer	Värme undercentral	25 år	Planerad	66 000 kr
Byte fönster och fönsterdörrar	Fasader	Bostadshus	50 år	Planerad	4 990 000 kr
Byte hissmaskin linhiss	Installationer	Hissar	25 år	Planerad	528 000 kr
Byte kall-och varmvattenledningar	Installationer	Vatten och avlopp	60 år	Planerad	2 534 000 kr
Byte kanalfläktar	Installationer	Ventilation	25 år	Planerad	7 000 kr
Byte skyltfönster	Fasader	Bostadshus	50 år	Planerad	84 000 kr
Byte styrning	Installationer	Hissar	25 år	Planerad	396 000 kr
Byte takfläkt stor	Installationer	Ventilation	25 år	Planerad	40 000 kr
Byte takfläktar små	Installationer	Ventilation	25 år	Planerad	32 000 kr
Byte tryckknappsats hiss	Installationer	Hissar	25 år	Planerad	26 000 kr
Byte tryckknappsats våningsplan	Installationer	Hissar	25 år	Planerad	16 000 kr
Byte utslagsback med blandare	Invändigt	Städtrum	30 år	Planerad	11 000 kr
Dammbildning golv	Invändigt	Återvinningsrum	5 år	Planerad	3 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Cykelrum	5 år	Planerad	8 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Undercentral	5 år	Planerad	3 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Garage	5 år	Planerad	137 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Garageslussar	5 år	Planerad	3 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Städtrum	5 år	Planerad	2 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Lägenhetsförråd	5 år	Planerad	9 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Elcentral	5 år	Planerad	300 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Barnvagnsrum	5 år	Planerad	3 000 kr
Elstambyte	Installationer	El	50 år	Planerad	950 000 kr
Filmning och utredning avloppstammar	Installationer	Vatten och avlopp	25 år	Planerad	39 000 kr
Linjemålning parkeringsplatser	Invändigt	Garage	15 år	Planerad	26 000 kr
Målning smygar entrépartier	Fasader	Bostadshus	8 år	Planerad	11 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Entréer	10 år	Planerad	35 000 kr
OVK(Obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	Ventilation	3 år	Planerad	23 000 kr

Relining avloppstammar	Installationer	Vatten och avlopp		Planerad	1 848 000 kr
Relining avloppstammar bottenplatta	Installationer	Vatten och avlopp		Planerad	880 000 kr
Rensning ventilationskanaler	Installationer	Ventilation	12 år	Planerad	95 000 kr
Slamsugning brunnar	Mark	Generellt	5 år	Planerad	1 000 kr
Slamsugning brunnar	Mark	Innergård	5 år	Planerad	1 000 kr
Slipning och lackning korginredning	Installationer	Hissar	10 år	Planerad	32 000 kr
Slipning stengolv	Installationer	Hissar	10 år	Planerad	7 000 kr
Spolning avloppstammar	Installationer	Vatten och avlopp	7 år	Planerad	38 000 kr

12 910 000 kr

2064

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
Byte leksand sandlåda	Mark	Innergård	2 år	Planerad	2 000 kr
Oljning trädetaljer sandlåda	Mark	Innergård	2 år	Planerad	700 kr

3 000 kr

2065

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
Beskärning träd	Mark	Innergård	5 år	Planerad	12 000 kr
Målning plåt ner till glasträcke	Mark	Innergård	8 år	Planerad	4 000 kr
Målning stålräcke	Mark	Generellt	8 år	Planerad	16 000 kr
Målning stålräcke	Mark	Innergård	8 år	Planerad	11 000 kr
Pågrusning	Mark	Innergård	5 år	Planerad	9 000 kr

52 000 kr

2066

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
Byte leksand sandlåda	Mark	Innergård	2 år	Planerad	2 000 kr
Oljning trädetaljer sandlåda	Mark	Innergård	2 år	Planerad	700 kr
OVK(Obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	Ventilation	3 år	Planerad	23 000 kr

26 000 kr

2068

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
Byte leksand sandlåda	Mark	Innergård	2 år	Planerad	2 000 kr
Dammbildning golv	Invändigt	Återvinningsrum	5 år	Planerad	3 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Städrum	5 år	Planerad	2 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Cykelrum	5 år	Planerad	8 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Undercentral	5 år	Planerad	3 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Garageslussar	5 år	Planerad	3 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Elcentral	5 år	Planerad	300 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Garage	5 år	Planerad	137 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Lägenhetsförråd	5 år	Planerad	9 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Barnvagnsrum	5 år	Planerad	3 000 kr
Energideklaration	Installationer	Värme generellt	10 år	Planerad	23 000 kr
Målning takluckor	Tak	Bostadshus	8 år	Planerad	3 000 kr
Oljning trädetaljer sandlåda	Mark	Innergård	2 år	Planerad	700 kr
Omsättning granitkantstöd	Mark	Generellt	30 år	Planerad	33 000 kr
Slamsugning brunnar	Mark	Generellt	5 år	Planerad	1 000 kr
Slamsugning brunnar	Mark	Innergård	5 år	Planerad	1 000 kr

234 000 kr

2069

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
Målning fönsterbleck och sockelbleck	Fasader	Bostadshus	8 år	Planerad	199 000 kr
OVK(Obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	Ventilation	3 år	Planerad	23 000 kr
					222 000 kr

2070

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
Beskärning träd	Mark	Innergård	5 år	Planerad	12 000 kr
Byte leksand sandlåda	Mark	Innergård	2 år	Planerad	2 000 kr
Oljning trädetaljer sandlåda	Mark	Innergård	2 år	Planerad	700 kr
Pågrusning	Mark	Innergård	5 år	Planerad	9 000 kr
Spolning avloppstammar	Installationer	Vatten och avlopp	7 år	Planerad	38 000 kr
					61 000 kr

2071

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
Målning smygar entrépartier	Fasader	Bostadshus	8 år	Planerad	11 000 kr
					11 000 kr

2072

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
Byte leksand sandlåda	Mark	Innergård	2 år	Planerad	2 000 kr
Oljning trädetaljer sandlåda	Mark	Innergård	2 år	Planerad	700 kr
OVK(Obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	Ventilation	3 år	Planerad	23 000 kr
					26 000 kr

Åtgärder per kategori

Denna del visar alla åtgärder uppdelat på fastighetens olika kategorier och lägen.

Fasader

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Exkl. moms
Bostadshus							
Byte aluminium dörr återvinningsrum	2043	30 år		1	st	18 000 kr	20 000 kr
Byte entrépartier av aluminium mot gata	2043	30 år		2	st	108 000 kr	238 000 kr
Byte entrépartier av aluminium mot gård	2043	30 år		2	st	43 000 kr	95 000 kr
Byte fönster och fönsterdörrar	2063	50 år		378	st	12 000 kr	4 990 000 kr
Byte garageportar inkl dörrar	2043	30 år		2	st	86 000 kr	189 000 kr
Byte hängrännor	2043	30 år		186	m1	600 kr	123 000 kr
Byte mjukfogar granitsockel	2037	24 år		68	m1	420 kr	31 000 kr
Byte mjukfogar runt entrépartier och skyltfönster	2037	24 år		44	m1	420 kr	20 000 kr
Byte mjukfogar runt plastdetaljer	2037	24 år		1	omg	6 000 kr	7 000 kr
Byte skyltfönster	2063	50 år		2	st	38 000 kr	84 000 kr
Byte stuprör	2043	30 år		179	m1	780 kr	154 000 kr
Byte ställuckor rökluckor	2043	30 år		7	st	14 400 kr	111 000 kr
Byte tätningslister fönster och fönsterdörrar	2037	24 år		48	lgh	3 000 kr	158 000 kr
Fasadställning	2037	24 år		2761	m2	240 kr	729 000 kr
Lagning skador fasader	2023			1	omg	5 000 kr	6 000 kr
Lagning skador granitsockel	2023			1	omg	3 000 kr	3 000 kr
Målning fönsterbleck och sockelbleck	2029	8 år		604	m1	300 kr	199 000 kr
Målning ovan- och undersidor balkonger	2029	16 år		44	st	3 600 kr	174 000 kr
Målning puts	2037	24 år		2761	m2	360 kr	1 093 000 kr
Målning putsad sockel	2037	24 år		120	m2	240 kr	32 000 kr
Målning smygar entrépartier	2023	8 år		17	m1	600 kr	11 000 kr
Målning takfot inkl takfotställning	2029	16 år		186	m1	560 kr	115 000 kr
Smörjning och justering fönster och fönsterdörrar	2029	16 år		48	lgh	960 kr	51 000 kr
Tvättning sockel av granit	2029	16 år		72	m2	120 kr	10 000 kr

Installationer

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Exkl. moms
El							
Byte automatiskt dörröppnare	2033	20 år		2	st	18 000 kr	40 000 kr
Byte belysning LED infälda i räcke	2033	20 år		51	m1	1 200 kr	67 000 kr
Byte belysning till LED barnvagnsrum	2033	20 år		5	st	2 400 kr	13 000 kr
Byte belysning till LED cykelrum	2033	20 år		4	st	2 400 kr	11 000 kr
Byte belysning till LED elcentral	2033	20 år		2	st	2 400 kr	5 000 kr
Byte belysning till LED entréer	2033	20 år		10	st	2 400 kr	26 000 kr
Byte belysning till LED entréer rör	2033	20 år		15	st	2 400 kr	40 000 kr
Byte belysning till LED fläktrum	2033	20 år		1	st	2 400 kr	3 000 kr
Byte belysning till LED garage	2033	20 år	2013	28	st	2 400 kr	74 000 kr
Byte belysning till LED garageslussar	2033	20 år		2	st	2 400 kr	5 000 kr
Byte belysning till LED lägenhetsförråd	2033	20 år		11	st	2 400 kr	29 000 kr
Byte belysning till LED styrelserum	2033	20 år		4	st	2 400 kr	11 000 kr
Byte belysning till LED städtrum	2033	20 år		2	st	2 400 kr	5 000 kr
Byte belysning till LED trapphus och våningsplan	2033	20 år		59	st	2 400 kr	156 000 kr
Byte belysning till LED undercentral	2033	20 år		3	st	2 400 kr	8 000 kr
Byte belysning till LED vind	2033	20 år	2013	10	st	2 400 kr	26 000 kr
Byte belysning till LED återvinningsrum	2033	20 år		3	st	2 400 kr	8 000 kr
Byte fasadbelysning till LED fasader	2033	20 år		8	st	2 400 kr	21 000 kr
Byte laddstationer	2039	20 år		33	st	9 500 kr	345 000 kr
Byte markbelysning till LED	2033	20 år		8	st	1 800 kr	16 000 kr
Byte nödbelysning garage	2033	20 år	2013	7	st	3 000 kr	23 000 kr
Byte spotlightsbelysning till LED hissar	2033	20 år	2013	16	st	2 400 kr	42 000 kr
Byte stolpbelysning till LED	2033	20 år		2	st	6 000 kr	13 000 kr
Elstambyte	2063	50 år		48	lgh	18 000 kr	950 000 kr
Hissar							
Byte hissmaskin linhiss	2038	25 år	2013	2	st	240 000 kr	528 000 kr
Byte styrning	2038	25 år	2013	2	st	180 000 kr	396 000 kr
Byte tryckknappsats hiss	2038	25 år	2013	2	st	12 000 kr	26 000 kr
Byte tryckknappsats våningsplan	2038	25 år	2013	6	st	2 400 kr	16 000 kr

Slipning och lackning korginredning	2033	10 år		2	st	14 400 kr	32 000 kr
Slipning stengolv	2033	10 år		2	st	3 000 kr	7 000 kr
Tele							
Byte portkodlås garage	2033	20 år		3	st	13 200 kr	44 000 kr
Byte porttelefoner fasader	2033	20 år		4	st	52 000 kr	229 000 kr
Byte taggläsare garage	2033	20 år		2	st	2 400 kr	5 000 kr
Vatten och avlopp							
Byte kall-och varmvattenledningar	2063	60 år		48	lgh	48 000 kr	2 534 000 kr
Filmning och utredning avloppstammar	2063	25 år		1	st	35 000 kr	39 000 kr
Relining avloppstammar	2063			48	lgh	35 000 kr	1 848 000 kr
Relining avloppstammar bottenplatta	2063			1	omg	800 000 kr	880 000 kr
Spolning avloppstammar	2028	7 år	2021	48	lgh	720 kr	38 000 kr
Ventilation							
Byte cirkulationspump vv återvinning	2028	15 år	2013	1	st	30 000 kr	33 000 kr
Byte FX-aggregat	2053	40 år	2013	1	st	190 000 kr	209 000 kr
Byte kanalfläktar	2038	25 år		2	st	3 000 kr	7 000 kr
Byte styrning ventilation	2033	20 år		1	st	24 000 kr	26 000 kr
Byte takfläkt stor	2038	25 år		2	st	18 000 kr	40 000 kr
Byte takfläktar små	2038	25 år		4	st	7 200 kr	32 000 kr
OVK(Obligatorisk ventilationskontroll)	2024	3 år	2021	1	st	21 000 kr	23 000 kr
Renovering FX-aggregat	2033	20 år		1	st	86 000 kr	95 000 kr
Renovering tilluftsfläkt garage	2038	20 år		1	st	26 000 kr	29 000 kr
Rensning ventilationskanaler	2027	12 år		48	lgh	1 800 kr	95 000 kr
Värme generellt							
Byte solcellsanläggning	2051	30 år		170	m2	2 400 kr	449 000 kr
Byte termostater och ventiler radiatorer	2033	20 år	2013	240	st	1 200 kr	317 000 kr
Byte växelriktare	2041	20 år		2	st	28 000 kr	62 000 kr
Energideklaration	2028	10 år	2018	1	st	21 000 kr	23 000 kr
Injustering värme	2033	20 år		48	lgh	1 200 kr	63 000 kr
Värme undercentral							
Byte avgasare	2038	25 år		1	st	24 000 kr	26 000 kr
Byte cirkulationspump vvc	2028	15 år	2012	1	st	14 400 kr	16 000 kr
Byte cirkulationspump värme	2028	15 år	2012	1	st	30 000 kr	33 000 kr

Byte DUC	2033	20 år	2022	1	st	24 000 kr	26 000 kr
Byte expansionskärl/avgasare	2038	25 år		1	st	60 000 kr	66 000 kr
Byte slingtank varmvatten	2033	20 år		1	st	47 400 kr	52 000 kr
Byte styrventiler	2028	15 år		2	st	5 400 kr	12 000 kr
Byte varmvatten ackumulatorstankar 800l	2048	35 år		3	st	58 000 kr	191 000 kr
Byte värmepump VPI IVT	2033	20 år		1	st	120 000 kr	132 000 kr
Byte värmväxlare	2053	40 år		2	st	60 000 kr	132 000 kr

Invändigt

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Exkl. moms
Barnvagnsrum							
Dammbindning golv	2023	5 år		26	m2	120 kr	3 000 kr
Målning väggar och tak	2033	20 år		26	m2	360 kr	10 000 kr
Cykelrum							
Dammbindning golv	2023	5 år		64	m2	120 kr	8 000 kr
Målning väggar och tak	2033	20 år		64	m2	360 kr	25 000 kr
Elcentral							
Dammbindning golv	2023	5 år		2	st	120 kr	300 kr
Målning väggar och tak	2033	20 år		2	st	360 kr	800 kr
Entréer							
Byte akustiskplattor tak	2043	30 år		85	m2	480 kr	45 000 kr
Byte postboxar	2043	30 år		50	fack	720 kr	40 000 kr
Målning väggar	2033	20 år		10	m2	240 kr	3 000 kr
Målning väggar och tak	2023	10 år		88	m2	360 kr	35 000 kr
Fläktrum							
Byte blandare	2033	20 år		1	st	2 400 kr	3 000 kr
Byte plastmatta	2043	40 år		22	m2	600 kr	15 000 kr
Målning väggar och tak	2033	20 år		22	m2	360 kr	9 000 kr
Garage							
Byte isoleringskivor	2053	40 år		718	m2	540 kr	426 000 kr
Dammbindning golv	2023	5 år		1037	m2	120 kr	137 000 kr
Linjemålning parkeringsplatser	2033	15 år	2013	43	st	540 kr	26 000 kr
Målning betongpelare	2033	20 år	2013	27	st	1 500 kr	45 000 kr
Målning väggar	2033	20 år		1037	m2	360 kr	411 000 kr
Garageslussar							
Byte akustiskplattor tak	2043	30 år		4	m2	480 kr	2 000 kr
Dammbindning golv	2023	5 år		2	st	1 500 kr	3 000 kr
Målning tak	2033	20 år		1	st	1 500 kr	2 000 kr
Målning väggar	2033	20 år		2	st	2 500 kr	6 000 kr
Lägenhetsförråd							
Dammbindning golv	2023	5 år		68	m2	120 kr	9 000 kr
Målning väggar och tak	2033	20 år		68	m2	360 kr	27 000 kr

Styrelserum						
Byte akustiskplattor tak	2043	30 år	19	m2	480 kr	10 000 kr
Byte blandare	2033	20 år	1	st	2 400 kr	3 000 kr
Byte trinettekök	2043	30 år	1	st	4 000 kr	4 000 kr
Målning väggar	2033	20 år	19	m2	360 kr	8 000 kr
Slipning parkettgolv	2033	20 år	19	m2	540 kr	11 000 kr
Städrum						
Byte utslagsback med blandare	2033	30 år	2	st	4 800 kr	11 000 kr
Dammbindning golv	2023	5 år	2	st	1 000 kr	2 000 kr
Målning väggar och tak	2033	20 år	2	st	3 000 kr	7 000 kr
Trapphus						
Byte rökluckor	2043	30 år	2	st	14 400 kr	32 000 kr
Målning trapphus	2033	20 år	12	plan	16 000 kr	211 000 kr
Slipning cementmosaik trappsteg	2053	40 år	183	steg	720 kr	145 000 kr
Undercentral						
Byte blandare	2033	20 år	1	st	2 400 kr	3 000 kr
Dammbindning golv	2023	5 år	24	m2	120 kr	3 000 kr
Målning väggar och tak	2033	20 år	24	m2	360 kr	10 000 kr
Våningsplan						
Byte akustikplattor tak	2043	30 år	195	m2	480 kr	103 000 kr
Byte vindsluckor	2043	30 år	2	st	2 520 kr	6 000 kr
Målning väggar	2033	20 år	195	m2	360 kr	77 000 kr
Återvinningsrum						
Byte avbärrarplank	2033	20 år	19	m1	300 kr	6 000 kr
Byte blandare	2033	20 år	1	st	2 400 kr	3 000 kr
Byte isoleringsskivor	2053	40 år	24	m2	540 kr	14 000 kr
Dammbildning golv	2023	5 år	24	m2	120 kr	3 000 kr
Montering hörnskydd	2023		3	m1	3 000 kr	10 000 kr
Målning väggar	2033	20 år	24	m2	240 kr	6 000 kr

Mark

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Exkl. moms
Generellt							
Byte betongplattor	2043	30 år		137	m2	1 080 kr	163 000 kr
Målning stålräcke	2025	8 år		25	m1	564 kr	16 000 kr
Omsättning granitkantstöd	2038	30 år		63	m1	480 kr	33 000 kr
Slamsugning brunnar	2023	5 år		2	st	480 kr	1 000 kr
Innergård							
Beskärning träd	2025	5 år		6	st	1 800 kr	12 000 kr
Byte aluminiumräcke med glaspartier	2053	40 år		21	m2	2 400 kr	55 000 kr
Byte betongplattor gård	2043	30 år		25	m2	1 080 kr	30 000 kr
Byte leksand sandlåda	2024	2 år		3	m2	600 kr	2 000 kr
Byte trästolpar sandlåda	2033	20 år		5	m1	720 kr	4 000 kr
Helrivning bjälklag inkl nytt tätskikt	2053	40 år		440	m2	7 000 kr	3 388 000 kr
Justering kantstöd betong	2043	30 år		28	m1	960 kr	30 000 kr
Målning plåt ner till glasträcke	2033	8 år		17	m1	240 kr	4 000 kr
Målning stålräcke	2025	8 år	2013	18	m1	564 kr	11 000 kr
Oljning trädetaljer sandlåda	2024	2 år		5	m1	120 kr	700 kr
Omsättning stenmur	2043	30 år		15	m1	6 000 kr	99 000 kr
Omsättning stenplattor	2043	30 år		4	st	960 kr	4 000 kr
Omsättning trappsteg granit	2043	30 år		13	m1	680 kr	10 000 kr
Pågrusning	2025	5 år		83	m2	96 kr	9 000 kr
Slamsugning brunnar	2023	5 år		2	st	480 kr	1 000 kr

Tak

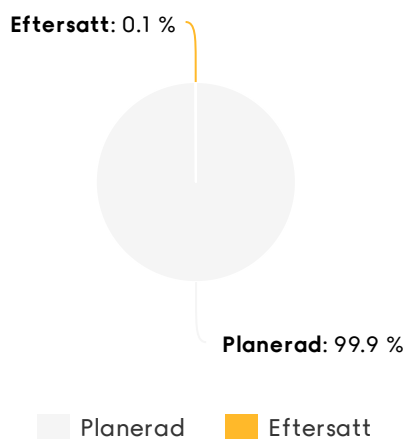
Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Exkl. moms
Bostadshus							
Byte nockräcken	2043	30 år		24	m1	720 kr	19 000 kr
Byte räcke runt uppstigningsluckor	2043	30 år		10	m1	2 040 kr	22 000 kr
Byte röklucka	2043	30 år		2	st	14 400 kr	32 000 kr
Byte snörasskydd	2043	30 år		180	m1	720 kr	143 000 kr
Byte takbryggor	2043	30 år		36	m1	2 040 kr	81 000 kr
Byte takluckor	2043	30 år		2	st	5 400 kr	12 000 kr
Byte takpapp	2043	30 år	2013	1060	m2	540 kr	630 000 kr
Byte takstegar	2043	30 år		15	m1	1 500 kr	25 000 kr
Målning takluckor	2028	8 år		2	st	1 500 kr	3 000 kr
Omtäckning avluftning	2028	15 år		10	st	1 440 kr	16 000 kr
Omtäckning ventilationshuvar	2028	15 år		4	st	6 000 kr	26 000 kr

Ekonomisk analys

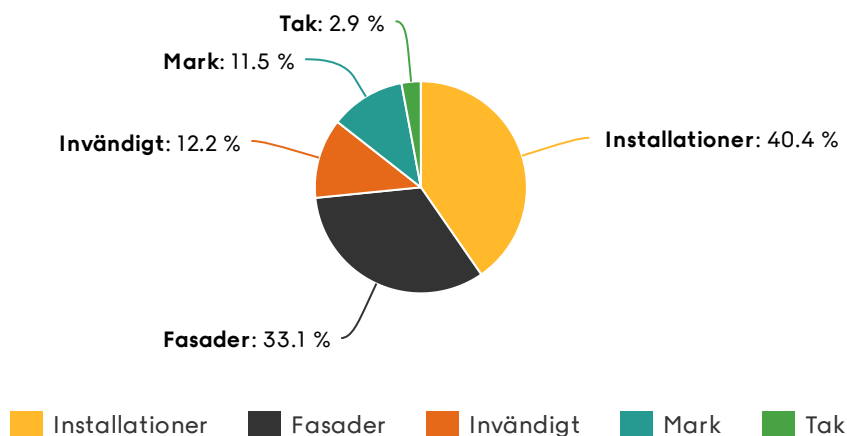
Denna del presenterar användbara analyser och nyckeltal.

Total kostnad	37 727 725 kr
Kostnad per år	754 554 kr
Kostnad per år och m ²	195 kr / m ²
Underhållsskuld	20 020 kr
Underhållsskuld per m ²	5 kr / m ²

Kostnad baserat på status



Kostnad baserat på kategorier



SUSTEND

Välmående fastigheter, idag och imorgon

Fastigheter är mer än byggnader. De är människors hem, arbetsplatser och investeringar. De är avgörande för samhällsfunktioner som skola, sjukvård och räddningstjänst. De fastigheter som finns idag ska fungera såväl för oss här och nu, som i framtiden. Det handlar både om att fastigheterna ska klara anpassning i ett föränderligt samhälle, och att påverka utvecklingen positivt med så liten inverkan på miljö och klimat som möjligt. Därför sprider vi kunskap och hjälper till att ta hand om och utveckla fastigheter på ett hållbart sätt.

Vi utmanar och utvecklar oss själva, varandra och branschen att tänka nytt och bättre. "Vi gör som vi alltid har gjort" har ingen på Sustend någonsin sagt. Våra innovativa metoder och tjänster effektiviserar, förenklar och gör det roligare att bygga, äga och utveckla fastigheter.

SÅ HÄR KAN DU KONTAKTA OSS

010 - 175 69 09
info@sustend.se
sustend.se

