

**BRF GRAFIKERN**  
**PROTOKOLL FRÅN ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA**

**Tid:** 2024-05-30 19:00  
**Plats:** Hägerstensåsens medborgarhus  
**Delges:** Revisorer och medlemmar

**1. Mötets öppnande**

Frida Rawet förklarade stämman öppnad.

**2. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd).**

Förteckning av närvarande medlemmar fastställdes (bilaga 1), inga ombud närvarande och röstlängden fastställdes till 17.

**3. Val av stämмоordförande.**

Frida Rawet valdes till ordförande för stämman.

**4. Anmälan av stämмоordförandens val av sekreterare**

Frida Rawet valde Daniel Bergquist till sekreterare.

**5. Val av två justerare tillika rösträknare**

Magnus Bengtsson och Astrid Vall valdes till justerare tillika rösträknare.

**6. Godkännande av dagordningen**

Dagordningen godkändes.

**7. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst**

Kallelse skickades ut 2 veckor före årsmötet. Stadgarna anger 2-6 veckor innan. Stämman biföll att stämman blivit stadgeenligt utlyst.

**8. Föredragning av styrelsens årsredovisning**

Johan Eklund presenterade styrelsens årsredovisning, (bilaga 2 och 3, ÅR2023).

**9. Föredragning av revisorernas berättelse**

Revisionsberättelsen presenterades. (bilaga 2)

AV FR DB

## BRF GRAFIKERN

## PROTOKOLL FRÅN ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA

**10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**

Stämman beslutade att fastställa resultaträkningen och balansräkningen.

**11. Beslut om resultatdisposition**

Styrelsen med stöd av revisorn föreslår att 210 670 kr tas i anspråk av yttre fond, i stället för 196 000 kr som angivits i årsredovisningen.

Stämman beslutade att disponera resultatet enligt styrelsens förslag.

**12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen**

Stämman beviljade ansvarsfrihet för styrelsen.

**13. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer (ej valberedningen)**

Styrelsen föreslår att styrelsearvode för styrelseåret 24/25 fastställs till 74 490 kr (1,3 gånger 2024 års prisbasbelopp).

Styrelsen föreslår att revisorernas arvode fastställs till 22.500 kr.

Stämman biföll styrelsens förslag.

**14. Beslut om antal ledamöter och suppleanter**

Stadgarna stipulerar 1 eller 2 års mandat för 3-7 ledamöter och max 3 suppleanter.

Valberedningen föreslår 5 ledamöter och 2 suppleanter.

Stämman biföll valberedningens förslag.

**15. Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Valberedningens förslag på styrelsemedlemmar:

1. Omval av Johan Eklund, ledamot 1 år
2. Omval av Frida Rawet, ledamot 1 år
3. Nyval av Astrid Vall, ledamot 2 år
4. Nyval av Diana Bude, ledamot 1 år
5. Nyval av Anna Andersson, ledamot 1 år
6. Omval av Stefan Andersson, suppleant 1 år
7. Omval av Daniel Bergquist, suppleant 1 år

Stämman biföll valberedningens förslag

**16. Val av revisorer och revisorssuppleant**

Styrelsen föreslår att BoRevision anlitas som revisor för bokföringsåret 2024, med Joakim Mattsson som ordinarie revisor och Joakim Häll som revisorssuppleant.

Stämman biföll styrelsens förslag.

AV

FR DB

**BRF GRAFIKERN**  
**PROTOKOLL FRÅN ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA**

**17. Val av valberedning**

Stämman valde Viktor Eriksson (sammanställande) till valberedning. Viktor accepterade förtroendet att själv utse ytterligare en boende i föreningen till att ingå i valberedningen.

**18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende**

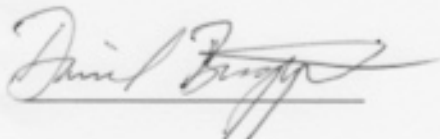
Motion: Installera eluttag i garaget, av medlem Perikles Nalbantis. (bilaga 4)

Styrelsen rekommenderar stämman att bifalla motionen, men tillåta något fler uttag för att förebygga att kablar körs över av fordon.

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens rekommendation.

**19. Mötets avslutande****Vid protokollet:**

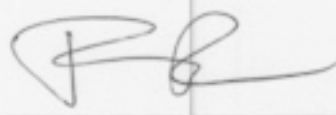
Daniel Bergquist

**Justeras:**

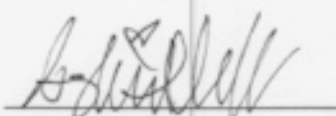
Magnus Bengtsson

**Justeras/ordförande:**

Frida Rawet

**Justeras:**

Astrid Vall

**BILAGOR:**

1. Röstlängd
2. Presentation av ekonomi och revisionsberättelse
3. Redogörelse angående reparation av vattenläcka i garaget
4. Motion om eluttag i garaget

## Röstberättigade

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
11101	Mobilgatan 11	Karolina Shi Zhiyun Zeng	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
11102	Mobilgatan 11	Diana Bude William Göransson	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11103	Mobilgatan 11	Nina Berglund Sebastian Ylvenius	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11201	Mobilgatan 11	Nasim Mahmoud Abu Qouta Samira Churgi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11202	Mobilgatan 11	Jenny Sedsten Albert Löfgren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11203	Mobilgatan 11	Matts Frost Alexandra Frost	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11204	Mobilgatan 11	Milan Cerovic Alexandra Liliequist	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11301	Mobilgatan 11	Helene Backman Jonas Backman	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11302	Mobilgatan 11	Sanaz Afshari Saeed Tarabangiz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11303	Mobilgatan 11	Åke Johansson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11304	Mobilgatan 11	Anna Booberg Petter Booberg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11401	Mobilgatan 11	Tove Spångberg Johan Eklund	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11402	Mobilgatan 11	Sophie Gill Nicolaus Daun	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11403	Mobilgatan 11	Jack Henning Ragnar Erland Ek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11404	Mobilgatan 11	Therese Komstadius Fredrik Lindner	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
11501	Mobilgatan 11	Fredrik Blidborg Nellie Rawet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11502	Mobilgatan 11	Gunnar Stefan Andersson Margareta Kareliusson	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11503	Mobilgatan 11	Hussein Al Kamil Katja Al Kamil	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11504	Mobilgatan 11	Ulrich Erni Christina Erni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21101	Mobilgatan 5	Gabriela Stegelbäck Tommy Westergren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21102	Mobilgatan 5	David Rydin	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21103	Mobilgatan 5	Bengt Ek Hjalmar Ek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21104	Mobilgatan 5	Dominic Burns Astrid Van Doninck	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21105	Mobilgatan 5	Sebastian Cancino Montecinos Miriam Napadow	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21201	Mobilgatan 5	Anita Öhlund Daniel Bergquist	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21202	Mobilgatan 5	Andreas Tarandi Cecilia Roes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21203	Mobilgatan 5	Clarissa Ly	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21204	Mobilgatan 5	Viktor Soriano Sofie Eriksson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21205	Mobilgatan 5	Filip De Geer Edith De Geer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21206	Mobilgatan 5	Snezana Nona Rakic Nebojsa Rakic	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21301	Mobilgatan 5	Daniela Johansson Emilio Alvarez Martin	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
21302	Mobilgatan 5	Sharon Suhut Boloni Panjaitan Andrea Josephson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21303	Mobilgatan 5	Niklas Andersson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21304	Mobilgatan 5	Caner Karakus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21305	Mobilgatan 5	Johanna Nathalie Axelsson Viktor Eriksson	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21306	Mobilgatan 5	Perikles Ladopoulos Nalbantis Sara Babakhan Nalbanti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21401	Mobilgatan 5	Magnus Bengtsson Anna Sofia Björkegren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21402	Mobilgatan 5	Astrid Vall Fredrik Vall	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21403	Mobilgatan 5	Jesper Nyström Anna Andersson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21404	Mobilgatan 5	Ingegerd Wiman Karlsson Daniel Karlsson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21405	Mobilgatan 5	Olof Johan Alexander Jönsson Lina Löf	2 sk <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21406	Mobilgatan 5	Gabriel Claes Melcher Falkenberg Yeou Yang	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21501	Mobilgatan 5	Ilnaz Afshari Alireza Malakuti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21502	Mobilgatan 5	Johanna Bertholds Alexander Bertholds	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21503	Mobilgatan 5	Güney Deniz Özberk	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21504	Mobilgatan 5	Carl Svartsjö	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21505	Mobilgatan 5	Frida Rawet Love Ottosson	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21506	Mobilgatan 5	Semra Öz Baloglu Semra Baloglu	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

# Årsredovisning 2023 - info

## Likorthet

Intäkter: 3.936tkr (3.349tkr)

Snittränta: 1.000tkr (350tkr)

Snitträntesats 2,93% (0,99%)

EI 225tkr (283tkr)

Föreningsel 106MWh (93MWh)

Sol/fysg 9tkr (33tkr)

Vatten 69tkr (104tkr)

Årets resultat 281tkr (-45tkr)

Amortering 940tkr (1.790tkr)

Lån/kvm boy. 8.716 kr (8.959kr)

Kassa 1.498tkr (1.071tkr, 2.876tkr 2020)

Kassaflöde 426tkr (-505tkr)

## Planerade underhåll som genomförts under året

Lagning garageläcka, förberedelse, 71 000 kr

Slamsugning av brunnar, 10 000 kr

Lagning av skador på fasad, 18 000 kr

Målning av smygar (entré), 17 000 kr

Målning av väggar (entré), 70 000 kr

Byte friskluftsfiler i lägenheter, 15 000 kr

Montering av hörnskydd, 3000 kr

TOT UH KOSTNADER 2023: 204 000 kr (375 000 kr, 2022)

## Övriga uppgifter

Följande väsentliga händelser har inträffat under 2023:

- Amorteringen för 2023 blev något lägre än föregående år för att finansiera något högre kostnader för underhåll under 2024.
- Tre av föreningens fem lån omförhandlades före årsskiftet och tyngdpunkten lades då på korta räntebindningstider.
- Två olika elabonnemang blev till ett, det ena flyttades till GodE!
- Fastighetsförsäkringen flyttades till Folksam (gm. Söderberg och Partners) från TryggHansa (gm. Max Mathiesen).
- Veterankraft anlätades för markskötsel och avtalet med Veteranpoolen avslutades.
- Nytt helhetsavtal med Mariés Puts & Städ.
- Borevision anlätades som ny revisor, efter att PWC valt att sluta arbeta med bostadsrättsföreningar

Revisor: "...har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden  rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att Föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen "

# Garageläckan/"Gropen"

- EMAB, 350 000 kr (ex. moms). Första fakturan på 136 047 (lyft 1) är attesterad.
- Ducto AB (projektledning), 61 150 kr (ex. moms). 64h à 950 kr.  
Hittills fakturerat 37.5h (45 532 kr, inkl. moms).
- BMG, 25 000 kr (ex. moms). Rådgivning + rapport. Hittills fakturerat 6269 kr (inkl. moms).
- BMG, 35 620 kr (ex. moms). Läcksökning nummer 1 + rapport.
- BMG, 21 690 kr (ex. moms). Läcksökning nummer 2 (ex rapport och förarbete).
- GW, 9 900 kr (ex. moms).

Total kostnad hittills = **503 360** kr ex.moms.

Uppskattad totalkostnad = cirka **600 000** kr ex. moms.



# Motion: Installera eluttag i garaget

För att kunna underlätta städning och renhållning av fordon i garaget även interiört skulle ett eller två eluttag hjälpa, så att dammsugare kan kopplas in. Kostnaden för elen är försumbar i förhållande till fastighetens totala energibehov. Om du dammsuger en halvtimme med en dammsugare som har effekten 600 watt så har du använt 600 x 0,5 = 300 Wh eller 0,30 kWh. Med ett elpris på 1,50 kr per kWh kostar denna dammsugning föreningen 45 öre. Om dammsugaren skulle vara igång en gång om dagen i en halvtimme ger det en ökad kostnad på ca 14 kr per månad.

Med ett eluttag i garaget skulle livet bli avsevärt mycket enklare för bilisterna i vår förening.

Förslaget är att ett eluttag per garage är absolut tillräckligt. Sedan får medlemmen själv ordna med förlängningsladd och dammsugare.

Jag föreslår därför att föreningsstämman beslutar att ge styrelsen i uppdrag att installera ett eluttag per garageödel i våra två hus.

Stockholm, 15 mars 2024

Perikles Nalbanis

## Styrelsens föreslår att bifalla ovanstående motion