

Kallelse till årsstämma

5 maj 2025

Styrelsen kallar till föreningsstämma **torsdag 22 maj kl 19:00 - 20.00** i salen **Hasseln** i Hägerstensåsens medborgarhus (Riksdalervägen 2 Hägersten, precis vid ICA Hägerstensåsen).

Dagordning samt motioner hittar ni på kommande sidor. Årsredovisningen finns tillgänglig på brfgrafikern.se. Det går även bra att begära den via mail till styrelsen.

Valberedningen letar efter styrelsemedlemmar, kontakta Viktor Eriksson om du är intresserad. vikterik102@outlook.com

Har ni frågor, tveka inte att kontakta styrelsen på styrelsen@brfgrafikern.se



Bostadsrättsföreningen Grafikern

org-nr: 769624-8298

<http://brfgrafikern.se/>

styrelsen@brfgrafikern.se

Dagordning

1. Mötets öppnande
2. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd)
3. Val av stämмоordförande
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Val av två justerare tillika rösträknare
6. Godkännande av dagordningen
7. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorernas berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer, samt i förekommande fall för valberedning för nästkommande verksamhetsår
14. Beslut om antal ledamöter och suppleanter
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter
16. Val av revisorer och revisorssuppleant
17. Val av valberedning
18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende
 - a. Motion: Installation av cykelställ med möjlighet till väderskydd
 - b. Motion: Tydligare trivselregler i bostadsrättsförening
 - c. Motion: Förbättrad tillgänglighet till återvinningsrummet genom automatisk dörröppnare och blipp-system
 - d. Motion: Uthyrning av styrelserummet för olika ändamål
19. Mötets avslutande



1. Motion om installation av cykelställ med möjlighet till väderskydd

Bakgrund:

I vår bostadsrättsförening saknas idag en säker och praktisk lösning för att parkera och låsa fast cyklar utomhus. Detta kan leda till att cyklar förvaras på olämpliga platser, vilket både skapar oordning och ökar risken för stöld. Genom att installera cykelställ där cyklar kan låsas fast, och om möjligt komplettera med ett skärmtak för väderskydd, kan vi förbättra både säkerheten och trivseln i föreningen.

Förslag till beslut:

Jag föreslår att årsstämman beslutar:

1. Att styrelsen utreder möjligheten att installera cykelställ där cyklar kan låsas fast utomhus.
2. Att styrelsen samtidigt undersöker kostnaden och nyttan av att komplettera cykelställena med ett skärmtak som skyddar mot väder och vind.
3. Att förslaget inkluderas i föreningens underhållsplan eller budget för kommande år.

Motivering:

Ett välplanerat cykelställ förbättrar både säkerheten och estetiken i föreningens utemiljö. Ett eventuellt skärmtak kan dessutom bidra till att skydda cyklar från regn och snö, vilket är uppskattat av många cykelägare. Många andra bostadsrättsföreningar har redan implementerat liknande lösningar med goda resultat.

Styrelsens kommentar:

Styrelsen föreslår att motionen kan bifallas, med kommentar att det kan vara svårt att hitta en placering som känns både attraktiv för cyklister samt inte har för stor negativ påverkan på den estetiska utemiljön samt boenden vid innergården.

Motionär:

Daniel, lgh 1201

2. Motion om tydligare trivselregler i bostadsrättsföreningen

Bakgrund

För att främja en trivsamt boendemiljö och minska risken för störningar i vår bostadsrättsförening föreslår jag att vi inför tydligare trivselregler. På förekommen anledning har tidsangivelserna inte alltid följts.

Förslag

Jag föreslår att följande trivselregler införs och kommuniceras tydligt till alla medlemmar:

- Förhandsinformation vid fest*
Alla har vi fest ibland, men för att visa hänsyn är det önskvärt att informera grannarna i förväg om större sammankomster. Detta kan göras genom en lapp i trapphuset eller en kort avisering i föreningens digitala kommunikationskanaler.
- Ljudnivå och husfrid*
Det är viktigt att komma ihåg att ditt golv är någon annans tak. Ljud sprids lätt i fastigheten, och vi uppmanar alla att visa hänsyn genom att hålla ljudnivån rimlig, särskilt under kvälls- och nattid.
- Tider för husfrid*
Normalt ska så kallad "husfrid" råda mellan kl. 22.00 och kl. 07.00. Under denna tid bör alla undvika hög musik och andra störande ljud.
- Renoveringar och användning av maskiner*
För att minimera störningar får renoveringsarbeten och bruk av högljudda maskiner ske enligt följande tider:
Vardagar: kl. 08.00 - 19.00
Helger: kl. 09.00 - 18.00

Motivering

Dessa regler är rimliga och bidrar till en god boendemiljö där alla kan trivas. Genom att klargöra och sprida reglerna minskar vi risken för konflikter och missförstånd mellan grannar.

Yrkande

Jag yrkar att bostadsrättsföreningen antar ovanstående trivselregler och tydligt informerar samtliga medlemmar om dessa, exempelvis genom att uppdatera hemsidan.

Stockholm, 10/3/2025 Hussein Al Kamil

Styrelsens kommentarer:

Styrelsen och tidigare styrelser har behandlat denna fråga vid flertal styrelsemöten och har tidigare ansett att nuvarande trivselregler är tillräckliga. Dessa antogs på stämma för tre år sedan. Styrelsen håller med om att trivselregler är viktiga och att vi ska respektera varandra. Vi alla bor och lever vårt liv i ett flerfamiljshus vilket innebär att vi behöver stå ut med att ljud och oljud kommer att uppstå från våra grannar. Vi uppmanar till dialog vid upplevda problem istället för striktare regler som också lätt blir ett ämne för diskussion.

3. Motion om förbättrad tillgänglighet till återvinningsrummet genom automatisk dörröppnare och blipp-system

Bakgrund

Dörren till vårt återvinningsrum är idag tung och svår att öppna utan att använda båda händerna. Detta skapar problem för många boende, särskilt i följande situationer:

- När man bär mycket återvinning och har svårt att hantera dörren samtidigt.
- När man har en barnvagn med sig och inte vill lämna den utanför, stå med dörren öppen eller krångla sig in genom att hålla uppe den tunga dörren.
- För personer med tillfälliga eller permanenta funktionsvariationer, såsom någon som sitter i rullstol, har en skadad arm eller ben, eller av andra skäl har nedsatt rörelseförmåga.

Den nuvarande lösningen är inte tillgänglighetsanpassad, vilket gör det svårt för vissa boende att nyttja återvinningsrummet på ett smidigt sätt. Dessutom kan bristen på tillgänglighet vara avskräckande för potentiella köpare som har särskilda behov och värdesätter en bostadsrättsförening med god tillgänglighet.

Förslag

Jag föreslår att föreningen investerar i:

1. En automatisk dörröppnare till återvinningsrummet för att underlätta tillträde för alla boende.
2. Möjlighet att öppna dörren med blipp/tagg, så att man slipper hantera både återvinning och nyckel samtidigt.

Motivering

- **Ökad tillgänglighet:** Alla boende, inklusive personer med funktionsvariationer eller tillfälliga skador, får bättre möjligheter att använda återvinningsrummet.
- **Praktisk förbättring:** Enklare att hantera återvinningen utan att behöva lägga ner påsar eller krångla med nycklar.
- **Ökad trygghet:** Barnvagnsföräldrar och andra slipper lämna saker oövakade utanför dörren.
- **Attraktivare förening:** Tillgänglighetsanpassningar gör föreningen mer attraktiv för framtida köpare, särskilt de som har behov av en mer tillgänglig bostadsmiljö.

Yrkande

Jag föreslår därför att årsstämman beslutar att ge styrelsen i uppdrag att:

- Installera en automatisk dörröppnare på återvinningsrummets dörr.
- Införa blipp/tagg och ansluta dörren till föreningens befintliga blipp-system.

Diana Bude

Mobilgatan 11, Lgh 11102

Stockholm, 3 Februari 2025

Styrelsens kommentarer:

Vid beredning av motionen har styrelsen undersökt vad detta skulle kosta och fått offert på 81.250 kronor (inkl. moms). Styrelsen har även diskuterat den finansiella påverkan och gjort en bedömning att det kan hanteras utan att överstiga satt budget. Styrelsen föreslår därmed att motionen kan bifallas.

4. Motion om Uthyrning av styrelserummet för olika ändamål

Bakgrund:

Styrelserummet används idag endast vid styrelsemöten, vilket innebär att lokalen står tom under stora delar av året. Genom att hyra ut rummet till medlemmar för aktiviteter som barnkalas, mottagningar, syjuntor och studiecirkel kan vi öka nyttjandet av föreningens resurser och skapa mervärde för medlemmarna.

Förslag till beslut:

Jag föreslår att årsstämman beslutar:

- Att styrelsen utreder möjligheten att hyra ut styrelserummet till medlemmar för olika ändamål.
- Att styrelsen tar fram riktlinjer och regler för uthyrningen.

Styrelsens kommentarer:

Styrelsen har vid beredning av denna motion identifierat ett antal utmaningar så som t.ex. säkerhet för styrelsematerial, skärmar samt administrationen kring uthyrning och nyckelhantering. Då styrelserummet även är begränsat i storlek bedömer vi att det inte är attraktivt för uthyrning. Därmed föreslår styrelsen att inte bifalla denna motion.